

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32112

\$ 3,470,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA DE 4 RECAMARAS CON HABITACION EN PLANTA BAJA

**Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán**

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada residencial de 48 casas con orientación norte-sur. Ubicadas en el corredor habitacional conocida como la zona diamante de Yucatán.

Ubicada en Cholul. A 10 minutos de plaza Altabrisa, zonas con escuelas, comercios entre otras actividades. Descripción de espacios: (PLANTA BAJA) -Cochera techada para dos autos -Sala a doble altura -Comedor -Cocina al frente con meseta de granito -Recamara 1 con espacio para closet -Baño completo -Lavadero -Pasillo lateral de servicio -Piscina (PLANTA ALTA) -Recamara 2 con espacio para closet -Recamara 3 con espacio para closet -Baño completo -Recamara principal (#4) con closet vestidor y baño completo Equipamiento: Carpintería en cocina, pisos de mármol en escaleras, cancelas en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral, PANELES SOLARES, muro interior decorativo con acabado de piedra. Amenidades del desarrollo: Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico, terraza social techada, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles. Cuota de mantenimiento: \$2500 Fondo de reserva: \$5000 (Pago único) Formas de pago: Créditos bancarios y recursos propios. Apartados: \$10,000 (Devolutivo por 7 días) Enganche: 20% Entrega:

Diciembre 2023 \*Modelo 225 lote 27 \*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura. \*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso. \*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. EasyBroker ID: EB-NC6353

 4  3   225.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

