

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32182

\$ 3,244,600.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en PREVENTA, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara Jalisco

**Calle: Col:** Ladrón de Guevara,  
Guadalajara, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un espacio que lo tiene todo. Un proyecto de usos mixtos de tres torres residenciales con amenidades exclusivas y una area comercial. Cuenta con una ubicación privilegiada, en una de las zonas plusvalia en Guadalajara. Las comodidades de uso mixto permiten a las personas vivir, comprar y trabajar en un ambiente moderno, cosmopolita y seguro. Mas de 20 amenidades en 2200 metros cuadrados con espacios de diversión, deporte, esparcimiento y relajación para tu proyecto de vida. \*Nivel 1: Alberca techada, jacuzzi, alberca exterior, ludoteca, pet park juegos infantiles, La Cava, Fire Pit, Organic farm Asadores, Anfiteatro. Desarrollo en inmejorable ubicación, 15 modelos de departamentos, en niveles del 3 al 20 237 departamentos en total, fecha de entrega octubre 2025 \*Nivel 2: Coffee lounge, kids club, salón de eventos, relax lounge, Fitness center, salón de baile salón de yoga, salón de spinning, coworking, Teens club. Precios desde \$3'244,600.00 hasta \$7'253,000.00, precios sujetos a cambio sin previo aviso. Medidas desde 55.00 m2 hasta 122.00m2 Además de 4,000 m2 de área comercial con servicios de banco, restaurantes, cafeterías, todo en un solo lugar. Los departamentos cuentan con 3 prototipos: \*Tipo "A" que cuenta con con 1 recámara y un baño \*Tipo "B" que cuenta con dos recámaras y dos baños. \*Tipo"C" que cuentan con 3 recámaras y dos baños. Todos los departamentos cuentan con Sala - comedor, Cocina integral con barra de granito, la recámara principal con vestidor y baño y preparacion para AA, todos cuentan con balcón, 1 y 1 o 2 cocheras Cochera en sótano (4 niveles) (Cajón Adicional \$250,000.00) Cuarto de lavado, Calentador automático y Tanque estacionario con medidor independiente. TERMINADOS Ventanería con cristal de 6 mm.  
Carpintería: MDF Pisos: Laminado. EasyBroker ID: EB-NC7290

 1  1   55.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** hola@mtinmobiliario.com

**Télefono:**3343567180

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



