

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
32234

**\$ 7,450,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **Casa con Alberca en Venta dentro de privada en Xcanatún Zona Norte Merida**

**Calle: Col:** Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Se trata de la venta de una casa con alberca dentro de una privada que está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida-Progreso, Es un desarrollo residencial con arquitectura moderna y vanguardista que se adapta a tu estilo de vida. Es un lugar diseñado para ti, en el que encontrarás muchas amenidades, ya que las áreas comunes son espacios que fueron creados pensando en tu comodidad. A 3 minutos de Universidad Anahuac y Colegio Internacional Madison. A 5 minutos de la Universidad UVM A 6 minutos del Periférico de Merida y la Plaza Comercial Harbor, Galerías, Costco. A 8 minutos de la Plaza City Center, La Isla y Hospital Privado Faro del Mayab. A 15 minutos de las Playa de Progreso y la Costa Yucateca. Amenidades: - Casa club - Canal de nado - Alberca de adultos - Alberca infantil - Coworking - Salón privado lounge - Salón de usos múltiples - Salón de entretenimiento - Snack bar - Terraza bar - Lounge bar - Área de descanso - Área grill para asados - Áreas verdes - Área infantil aire libre - Área infantil cerrada con A/C - Gimnasio - Cancha de Padel - Área exterior usos múltiples - Alumbrado - Control de Acceso y Vigilancia 24/7 - Estacionamiento público Distribución: - Cochera techada para 3 autos - Vestíbulo de acceso - Sala a doble altura - Comedor vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza - Medio Baño para visitas - Cocina Amueblada con isla desayunador y salida directa a la terraza, vestida con mesetas de granito y carpintería incluida - Cuarto de Tv / Estudio / Quinta Recámara - Baño Completo - Área de Lavado - Escalera Cuarto de Servicio - Terraza con vista al jardín y alberca - Jardín - Alberca con acabado de chukum Planta Alta: - Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y terraza - Recámara # 2 con área de clóset vestidor y baño completo - Recámara # 3 con área de clóset vestidor y baño completo - Recámara # 4 con área de clóset vestidor y baño completo - Cuarto de Servicio con Baño Completo EQUIPAMIENTO INCLUIDO: - Mesetas de granito en cocina - Carpintería en cocina - Mesetas de mármol en baños - Jardín - Canceles fijos de cristal templado en baños de recámaras Entrega Inmediata Condiciones de Venta: - Apartado: \$25,000 devolutivo por 15 días - Enganche: 20% - Saldo contra Escritura Se acepta créditos bancarios, infonavit y recursos propios Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-HC4898

 5
  5
 

**418.00**
 3
 

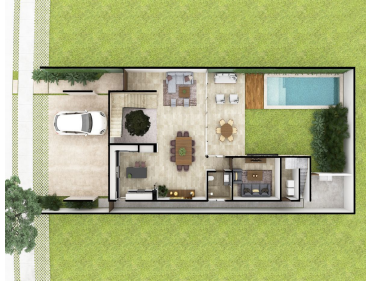
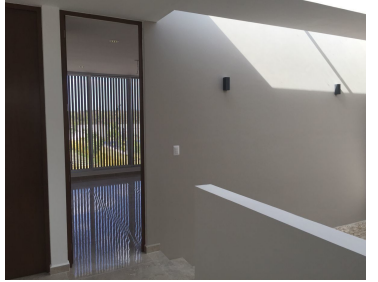
#### **DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** tuinmueblemid@gmail.com

**Teléfono:**9993625455

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)