

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32311

\$ 1,995,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Linda casa con amplio terreno, zona muy tranquila.**

**Calle: Col: Las Américas,  
Mérida, Yucatán**

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en venta con amplio terreno, ubicada en Fraccionamiento las Américas, sobre avenida principal pero en una zona muy tranquila. La zona cuenta con todos los servicios necesarios, plazas comerciales, escuelas, supermercados, farmacias, tiendas de conveniencia, veterinarias, etc. DISTRIBUCIÓN: Casa de 2 pisos, con 110m<sup>2</sup> de construcción y 220m<sup>2</sup> de terreno. PLANTA BAJA: - Fachada distintiva - Cochera con espacio para 2 vehículos - Doble Pasillo de servicio por lo que la casa no topa con la del vecino - Espacio de sala - Espacio para Comedor - Cocina con gavetas inferiores y alacena - 1 Baño Completo - 1 Recámara con espacio para clóset de pared PLANTA ALTA: - 2 Recámaras, cada una con aire acondicionado y espacio para clóset de pared. - 1 Baño Completo - 1 Terraza CONDICIONES DE COMPRA: \*Enganche: mínimo 10% (firma de promesa) \* Saldo contra entrega (escrituración) \* ENTREGA INMEDIATA \* La propiedad se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN, LISTA PARA ESCRITURAR. Formas de pago: Recurso propio y Crédito bancario ya aprobado. (No se aceptan apartados, interesados directo a promesa de compra-venta) Actualización: Abril 2023 \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-NC9667

 2  2   110.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maru.meraz@gmail.com

**Télefono:**9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





