

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32491

\$ 31,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Reforma, Cuernavaca, Morelos CAEN-Er-918-De

**Calle: Col:** Reforma,  
Cuernavaca, Morelos

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

"Residencial Reforma" Edificio de 4 pisos con 7 departamentos de lujo 2 por nivel + 1 Pent-House + Sun Roof c/alberca Descripción, medidas y servicios. Departamento Pent Garden 101 - 171.62 M2 Terraza 13.02 M2 + Jardín - 139.46 M2 Superficie total: 324.04 M2 • 4 habitaciones con walking closet cada una (2 recamaras principales) ventanas de aluminio y moquiteros • 3 baños completos con cancelas de vidrio templado • cocina integral de madera de pino con cubierta y barra de granito "San Gabriel Negra", equipada con parrilla de 6 quemadores con campana extractora, horno de gas empotrado, tarja doble con muro decorativo azulejo kolorines • sala/comedor • terraza con amplio ventanal de aluminio con puertas corredizas y moquiteros • jardín privado • cuarto para despensa • amplio cuarto de lavado • calentador de gas • video portero • conexiones para teléfono, tv. • tanque de gas estacionario de 120 kl. • cisterna individual de agua de 12.250 litros. Sun Roof - 151.30M2 • 1 alberca de 30 m2. con azulejo veneciano, equipada completamente con equipo de filtrado y calefacción solar. • baño • regadera • gym • asoleadero • terraza techada • barra con tarja doble. Acceso A Edificio y Estacionamiento: Acceso peatonal y vehicular techados y controlados con portón y cerradura electricos asi como cámara de vigilancia. Video portero en acceso peatonal para departamentos y portería. 7 cajones de estacionamiento para 2 autos c/u. por departamento Acceso peatonal techado y decorado con espejo de agua, piedras decorativas, pasto sintetico, fuente, helechos y plantas. Cuarto de basura Cubo de escaleras Cubo para recibir elevador en todos los niveles (no incluido). Cuarto para portero con cocina y baño completo baño para personal de servicio. Cuarto de máquinas. Área de control para servicios generales, eléctrico, comunicaciones y gas. Pasillo techado para departamentos. 101 y 102 con jardineras laterales. Pasillo techado de acceso a departamentos 201 y 202. Pasillo techado de acceso a departamentos 301 y 302. Pasillo de acceso a PH y Sun Roof. Cisterna de agua para servicios generales 12,250 litros. \*\*\*Planta tratadora de aguas residuales con sistema de cribadora. \*\*\*Trampa de grasa para aguas claras o jabonosas Superficie total de terreno 1,009.00 M2 Superficie total construida 1,369.21 M2 Nota: Lo antes descrito tiene sustento con planos arquitectonicos, estructurales, hidraulicos, hidrosanitarios, eléctricos de gas, pluviales y de telecomunicaciones. \*\*\*Planos autorizados por el H. Ayuntamiento Municipal con oficio de ocupación. EasyBroker ID: EB-MZ2370

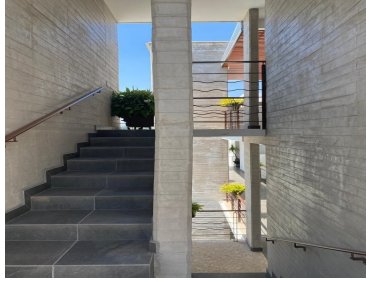
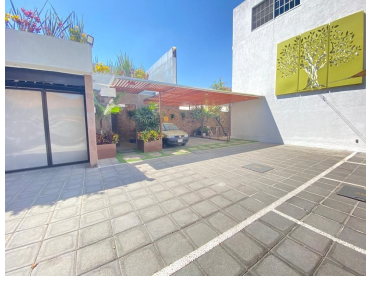
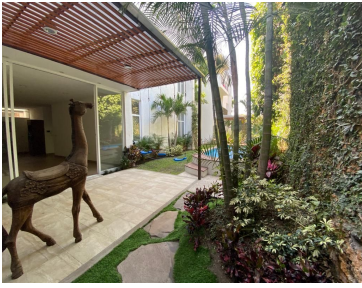
 4  3   172.00  2 

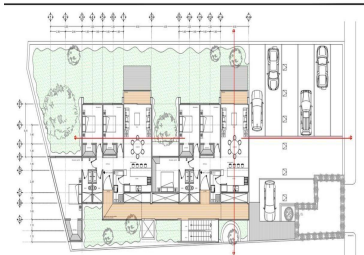
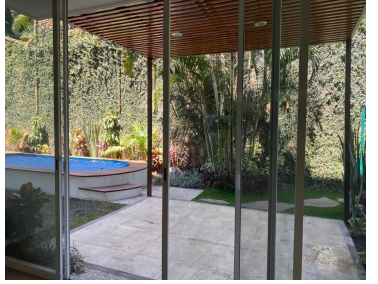
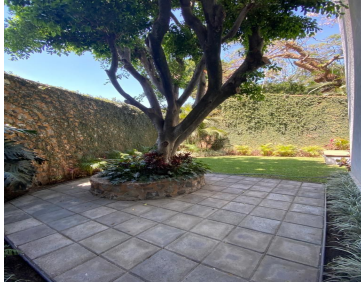
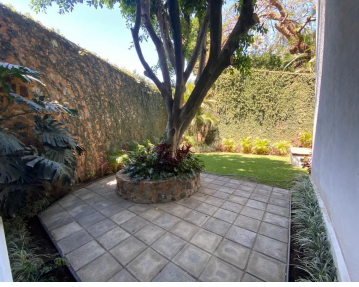
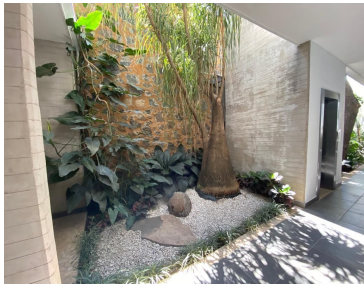
### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** norma.casaenlace@gmail.com

**Télefono:**7771692923

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





PLANTA ARQUITECTONICA SERVIDOR NIVEL + 0.24