

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32706

\$ 18,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en RENTA en Marfil en privada segura Guanajuato Guanajuato

Calle: Arroyo de la Bolsa Col: Marfil Centro,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En una de las zonas más tranquilas de la ciudad se encuentra esta propiedad. Es de dos niveles y cuenta con cochera para 2 vehículos, tiene portón eléctrico y circuito cerrado de cámaras de vigilancia (fuera de la propiedad) con acceso por medio de app. En la primera planta encontrarás la cocina integral. Área de sala comedor de buen tamaño. Tiene acceso a una pequeña terraza con una fuente funcional. Tiene cuarto y patio de servicio, área de jardín para disfrutar de una rica carne asada en fin de semana. En la parte superior tenemos tres recámaras, dos de ellas comparten un baño completo con closet muy amplios. Espacio para una sala de televisión o estudio. La recámara principal tiene una cúpula muy bonita y cuenta con baño completo y vestidor. La zona es privilegiada ya que tiene fácil acceso y salida de la ciudad. La caseta de cuota está a 5 minutos y la carretera libre a 2 minutos para ir a Silao, León o Irapuato. Cerca podrás encontrar diferentes servicios como gasolineras, restaurantes, farmacias, museos, plazas comerciales, etc. Además está muy cerca de la nueva Plaza Comercial Alaia. Restricciones: Contrato mínimo de 1 año No incluye servicios REQUISITOS INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. EasyBroker ID: EB-DU9491

 3  2   0.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** servicio.clientes@innovamx.com

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



