

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32710

\$ 53,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## VENTA EDIFICIO EN PERIFÉRICO - ALVARO OBREGÓN

**Calle:** Adolfo López Mateo **Col:** Los Alpes,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio comercial sobre periférico casi esquina con barranca. Excelente ubicación de sur/norte casi esquina con Barranca del Muerto .  
Terreno 374m2 Construcción 2.172.92m2 Se puede rediseñar o bien como inversión para rentarlo actualmente son 19 despachos y 20 cajones de estacionamientos, elevador. Normativa uso de suelo HM 15/20 15 niveles Superficie para construir 4.155 con potencial hasta 4,500/5,000 m2. EasyBroker ID: EB-ND5435

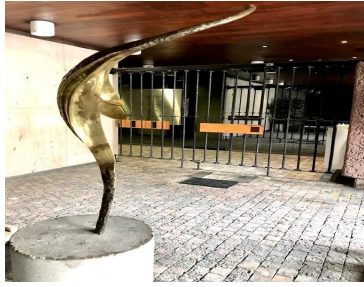
 0  0   2172.97  19 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** grupo8.expertos@gmail.com

**Télefono:**5532253350

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Vialidades**

Boulevard Presidente Adolfo López Mateos (Anillo Periférico)  
Plano A-5  
Cic. de Observatorio a: Paseo del Pedregal

Uso del Suelo	Niveles	Altura	M2 mín.	Incremento Estac.	Remolimiento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto							Zona que indica la zonificación del Programa. Cuando se trata de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo define.
Ver Tabla de Uso	15	4	0	20	5		
			20		4155		0
			Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)			No. de Viviendas Permitidas	

COSEVIC DEL ESTADO DE MEXICO  
SEMPRE CUIDANDO

Fecha: 26/12/2023 20:20:18 (M) | Impresora | Correo

**Información General**

Cuenta Catastral: 054,983,20

Dirección: BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS 2000  
Colonia: LOS ALPES  
Código Postal: 05150  
Superficie del Predio: 346 m<sup>2</sup>

**Ubicación del Predio**

Prado Seleccionado

VERIFICACIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN. NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS. La verificación de datos de esta información no garantiza actualización, precisión o fiabilidad sobre el uso de suelo. Para obtener un documento de carácter oficial es necesario acudir a la autoridad competente. La expedición del Certificado correspondiente.

Este mapa puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de futuras o subsecuentes ventas a cargo por el propietario.

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)