

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33599

\$ 980,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Penthouse de 3 recámaras amueblado y equipado en venta en Playa del Carmen

**Calle:** 38 NORTE **Col:** Playa del Carmen Centro,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terrazas SIMCA (English version below) Ubicación: Calle 38, Centro, Playa del Carmen Referencias: A 1 cuadra de la 5ta Avenida y de playa Shangrilá Superficie: 211 m2 TOTAL Planta Baja: 100m2 con terraza. Planta Alta: 111m2 con terraza. Cajón de estacionamiento: 1 asignado Año de construcción: Cuota de condominio: MXN 22,240/trimestre Predial: MXN 4,104/año Precio: USD 980,000 Penthouse en la mejor y mas bonita calle arbolada de Playa del Carmen y a 1 cuadra de la 5ta avenida y 1 cuadra de la hermosa y famosa playa de Shangrilá. Es la zona de condominios de alto nivel muy demandada por turismo de alto perfil de extranjeros y nacionales. Es una unidad de 2 niveles con modalidad de LOCK OFF entre pisos para mayor versatilidad de renta y uso. PENTHOUSE DE 2 NIVELES: Planta baja: - Recámara principal con baño y clóset - Recámara secundaria con baño y clóset - Cocina - Sala-comedor - Sala de TV - Terraza - Área de lavado Planta Alta: - Recámara con baño y closet - Sala de TV con baño completo - Cocineta - Terraza con con plunge pool, barra con tarja, comedor y área de estacionamiento La terraza en planta alta tiene sistema automatizado para abrir y cerrar los techos de la sala lounge y plunge pool, así como cortinas laterales. Techos con controles remotos y persianas con controles remotos y/o uso de una App con tu móvil. Condominio con excelente administración. Amenidades Condominio: - Gym equipado - Rooftop - Jacuzzi - Asoleadero - Bar - Sala lounge - Vista al mar y area selvática . Excelente opción para rentas vacacional, ya que hay pocos Penthouses en la zona y son muy demandados, teniendo la versatilidad de renta al set Lock off y poder rentar solo planta baja y usar la planta alta o al revés o rentar ambas de manera separada según la demanda. Plusvalía: es la zona de alto nivel de condominios y se proyecta mayor plusvalía por la demanda de este tipo de inmuebles solicitados por el mercado extranjero y de alto nivel nacional. ENGLISH Location: 38th Street, Downtown, Playa del Carmen References: 1 block from 5th Avenue and Shangrilá beach Area: 211 m2 TOTAL Ground Floor: 100m2 with terrace. Upper Floor: 111m2 with terrace. Parking space: 1 assigned Year of construction: Condo fee: MXN 22,240/quarter Property: MXN 4,104/year Price: \$980,000 Penthouse in the best and most beautiful tree-lined street of Playa del Carmen, 1 block from 5th avenue and 1 block from the beautiful and famous Shangrilá beach. It is the zone of high-level condominiums highly demanded by high-profile tourism of foreigners and nationals. It is a 2-stories unit with a LOCK OFF mode between floors for greater rental and use versatility. 2-storey PENTHOUSE: Low level: - Master bedroom with bathroom and closet - Secondary bedroom with bathroom and closet - Kitchen - Dining room - TV room - Terrace - Laundry room Top floor: - Bedroom with bathroom and closet - TV room with full bathroom - Kitchenette - Terrace with plunge pool, bar with sink, dining room and parking area The terrace on the top floor has an automated system to open and close the ceilings of the lounge and plunge pool, as well as side curtains. Roofs with remote controls and blinds (storm shutters) with remote controls and/or use of an App with your mobile. Condominium with excellent administration. Condominium amenities: - Equipped gym - Rooftop - Jacuzzi - Sun deck - Bar - lounge room - View of the sea and jungle area. Excellent option for vacation rentals, since there are few Penthouses in the area and they are highly demanded, having the versatility of renting the Lock off set and being able to rent only the ground floor and use the upper floor or vice versa or rent both separately depending on the demand. Capital Gains: This is the area with a high level of condominiums and greater capital gains are projected due to the demand for this type of real estate requested by the foreign and high-level national markets. EasyBroker ID: EB-LF5724

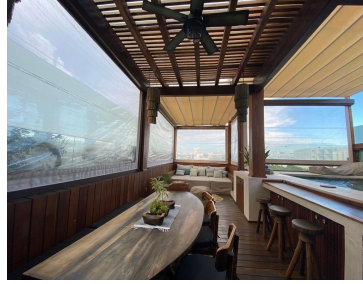
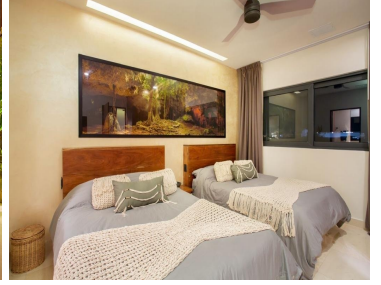
 3  3   211.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Info@housebuy.mx

**Télefono:**9841379489

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)