

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33747

\$ 3,580,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Venta en Cumbres del Mirador

**Calle: Col:** Cumbres del Mirador,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Si tienes familia grande esta casa te ofrece los espacios necesarios para vivir en una zona súper ubicada y de gran plusvalía, a 1 min de la Universidad Cuauhtémoc, a 5 min del centro, a 5 min de Milenio, 5 min del nuevo HEB Mirador, con salida a la CD de México y conexión a Bernardo Quintana y Constituyentes, Centro Sur y Carretera hacia Celaya. Te ofrecemos esta propiedad en el Condominio Cumbres del Mirador que cuenta con tan sólo 51 casas, donde se siente una gran tranquilidad y privacidad. Cuenta con estacionamiento hasta para 3 Vehículos el cuál es de piso con permiso para poder techar conforme a reglas de construcción, con un caminito de pasto y lavandas, al acceso en pequeño desnivel tiene una pequeña terraza exterior y con una puerta de seguridad para niños o mascotas, algo que hace muy seguro y funcional el espacio. En planta baja tenemos un estudio de aprox. de 3.8 x 3.5 metros que podría adaptarse para recámara en planta baja, sala, comedor medio baño muy amplio donde podría anexarse la regadera y una cocina de mas de 30 m2 donde te cabe desayunador y sigue sobrando espacio, cuarto de lavado y un patio que tiene horno de piedra y una barra de servicio para tus eventos al exterior, en el patio trasero tiene unas escaleras que dan acceso al cuarto de servicio con baño completo, esta es una ampliación que se hizo de manera particular, el modelo original no cuenta con la cocina tan grande ni cuarto de servicio. En planta alta tenemos 3 recamaras, la principal con baño y vestidor, techos con madera, altura formidable en dos aguas, un baño completo que da servicio a las dos recamaras secundarias y otro estudio, que puede ser sala de tv, estudio o la 5ta recámara; como plus cuenta con 5 paneles solares, con cisterna de 3200 litros, con cámaras de video vigilancia y un ventanal que permite la circulación del aire y la entrada de luz. Esta casa tiene posibilidad a modificarse, adaptarse para cualquier necesidad. Agenda una cita!, estaremos encantados de atenderte. EasyBroker ID: EB-NB9013

 4  3   170.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** terrenalmx@gmail.com

**Teléfono:**442 6855399

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

