

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33767

\$ 350,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Playa del Carmen.

**Calle: Col:** Playa del Carmen Centro,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en Playa del Carmen ideal para proyecto Ecoturístico. Superficie: 180,000m<sup>2</sup> (18 has) Medidas: 200m frente x 900m fondo. Encontrado en Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, este terreno es ideal para un mega proyecto turístico, gracias a su cercanía con el la estación del Tren Maya y hoteles de gran nivel como el Hotel Nickelodeon, el Hotel Generations, el Hotel Du Soleil y el Hotel Royal. Su amplio frente de 200 metros se encuentra desplegado sobre la carretera Tulum – Cancún, haciéndolo totalmente accesible y aumentando su ubicación privilegiada. Su ubicación tiene las anclas comerciales suficientes para un desarrollo arribnb, AAA+ y/o vivienda AAA+. Cuenta con constancia de uso de suelo expedida por la Dirección General de Ordenamiento Ambiental y Desarrollo Urbano, Subdirección de Fraccionamientos con vigencia de 2010 – 2050. EasyBroker ID: EB-NF0009



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** deloscobosygalicia@gmail.com

**Télefono:**+525528922923

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



USO	DENSIDAD	CRITERIOS ESPECIFICOS
TURISTICO	10CUA/HA	C-19
ECOTURISTICO	5CAB/HA	C-18
SUBURBANO	12VIV/HA	C-20
UMA'S	1VIV/HA	C-16
COMERCIAL	35%DEL PREDIO	C-27
RESERVA NATURAL	1VIV/HA	C-16

CRITERIOS DE REGULACION ECOLOGICA