

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33779

\$ 2,719,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# DEPARTAMENTO DE TRES RECAMARAS EN ZONA COUNTRY

Calle: Col: Santa María Yaxché,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa departamentos ubicados en Santa María Yaxché, con amenidades, cerca de la playa, muy ceca dela carretera Mérida Progreso, 5 modelos diferentes. Superficie: 101m2 Amenidades: - 3 albercas - Casa club - Áreas infantiles - Terrazas - Canchas de pádel - Fitness center - SPA - Jacuzzi y canales de nado - Yoga - Áreas verdes - Biblioteca - Restaurante con servicio a domicilio DISTRIBUCIÓN: - 3 recámaras - 2 Baños completos - 1/2 baño de visitas - Terraza INCLUYE: - Recámara principal con baño completo - Una recámara flex con baño completo compartido - 2 cajones de estacionamiento - 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores - 1 calentador eléctrico - Barras de granito - Carpintería de cocina, baño y clóset - Cancelería en baños - Pisos de mármol INCLUYE: - Recámara principal con baño completo - Una recámara flex con baño completo compartido - 2 cajones de estacionamiento - 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores - 1 calentador eléctrico - Barras de granito - Carpintería de cocina, baño y clóset - Cancelería en baños - Pisos de mármol Indicaciones de compra: 20% de enganche 20% diferido a 36 meses Saldo contra entrega. En ésta etapa puede aplicar cualquier crédito Entrega enero 2026 Cuota de mantenimiento 35 pesos x m2 DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: La información contenida en los anuncios de venta, proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a errores, omisiones y puede sufrir cambios de disponibilidad y precio/otras condiciones sin previo aviso. Las imágenes pueden haber sido mejoradas de manera digital, mostrarse como renderizadas y puede haber cambios en las condiciones, de manera que no reflejen la condición actual de la propiedad. Las partes interesadas, deben confirmar las condiciones en persona. EasyBroker ID: EB-NF0439



## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto2@onzainmobiliaria.com

Télefono: +529993156314

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Ubicada en Santa María Yaxché, Mérida, Yucatán, Mayab Residences ofrece una vida en equilibrio, comodidades y lujo. Cinco diferentes espacios diseñados para una vida en equilibrio y el descanso que estás buscando.

Tu nueva inversión en zona premium  
Departamento en Mérida, Yucatán

**SERVICIOS**

- Superficie total mayor a 2 hectáreas
- 6 edificios
- 254 departamentos
- 5 Módulos de departamentos
- Área comercial
- Entorno seguro
- Wi-Fi
- Elevarobas
- Control de acceso
- Seguridad 24/7
- Servicio (PE) Agud
- Baño patrimonial
- Administración en persona
- Estacionamientos
- Wi-Fi
- Estudios
- Control de acceso
- Seguridad 24/7
- Servicio SPA Agud
- Baño patrimonial
- Administración en persona
- Control de acceso
- Seguridad 24/7

**Amenidades**

- 3 Albercas
- Casa Club
- Áreas Infantiles
- Terrazas
- Canchas de Pádel
- Fitness Center
- SPA
- Jacuzzi y canales de nado
- Yoga
- Áreas Verdes
- Biblioteca
- Restaurante con servicio a domicilio

**MODELO 3**  
\$3,719,000 Mxn  
ENGANCHE DEL 20%  
PLANES DE FINANCIAMIENTO

INCLUYE:

- 3 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Terraza
- 1 Recámara principal con baño completo
- 1 Recámara secundaria con baño compartido
- 1 Recámara flex con baño completo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 Calentador eléctrico
- Barras de granito
- Carpintería de cocina, baño y clóset
- Cancelería en baños
- Pisos de mármol
- 1/2 baño de visitas

www.pinmx.com