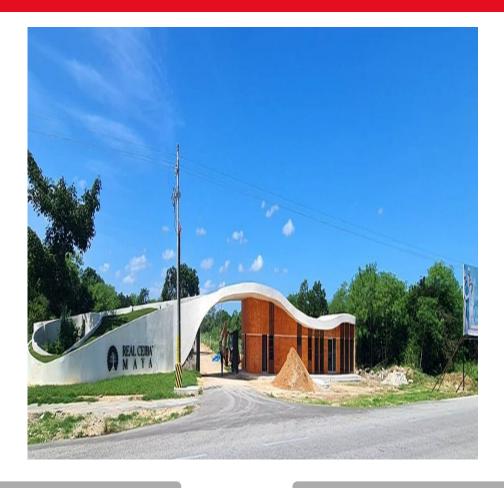


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 34153

\$ 1,717.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terrenos urbanizados al norte de Mérida, Yucatán.

Calle: Col: Mérida Centro, Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

 Especificaciones: - Área privativa: 300 m2 (aprox.) (15 m de frente x 20 m de fondo aprox.)
Características: - 165 lotes urbanizados. - A 10 minutos de las playas de Chicxulub, Yucatán y 20 minutos de la ciudad de Mérida sobre la carretera Mérida-Chicxulub km. 18. - El desarrollo contará con urbanización de primer nivel que permitirá a los habitantes disfrutar de un proyecto moderno pero con un ambiente campestre que podrá satisfacer sus necesidades. - Barda Perimetral y Caseta de Vigilancia. El proyecto tendrá barda en todo su perímetro, permitiendo una mayor seguridad. La privada contará una Caseta de Vigilancia 24/7 con su baño para uso exclusivo de la persona encargada de la seguridad del desarrollo. - Electrificación y Alumbrado en áreas comunes. El proyecto contempla la construcción de la Red de Electrificación en Media y Baja Tensión subterránea para que todos los lotes puedan contar con energía eléctrica al pie de su lote cuando realicen sus contratos respectivos ante la Comisión Federal de Electricidad. - Red de Agua Potable y Zona de Captación. Consiste en la construcción y operación de un sistema de captación del agua del manto freático, el cual recibirá un estricto proceso de cloración, para luego ser bombeado y conducido a través de una red de agua que abastecerá de este vital recurso a cada lote del proyecto, así como a sus áreas sociales. -Señalamiento Vial y Paisajismo. Se implementarán señales viales para señalar los límites de velocidad permitidos así como los sentidos viales y señales de precaución que se instalarán a lo largo del desarrollo. - Pavimentación. La pavimentación a utilizar para el desarrollo es un nuevo sistema denominado Gravalock que permite que la vialidad sea 100% permeable, el sistema Gravalock ayuda a la recuperación de los mantos acuíferos gracias a su alta permeabilidad, es de fácil y rápida instalación, y ayuda al planeta al utilizar materiales 100% reciclados y reduce el calentamiento global, y prácticamente no requiere mantenimiento. (el mantenimiento es mas sencillo). - Áreas sociales. El proyecto contempla la construcción de 4 áreas sociales distribuidas equidistantemente en el desarrollo. Las áreas contarán con las siguientes amenidades: * Piscina de 7.00 m x 5.00 m. * Baños con cambiadores de bebé. *Área de asador con fregadero de cocina. *Bote de basura. *Área de regaderas exteriores. *Mesas de picnic. *Camastros con mesas de descanso. * Área jardinada con árboles endémicos. * Cuota de mantenimiento \$800.00 aprox. • Precio: - De contado: \$515,100.00 Forma de pago: - Enganche: 25% - Saldo: 75 Para pagar en 18 mensualidades: - 18 mensualidades de \$21,462.50 c/u Para efecto de que el condominio tenga uniformidad y armonía en el entorno se creará un reglamento de construcción que implementarán los propietarios e inquilinos del mismo. Aparta HÓY tu lote con \$10,000.00. EasyBroker ID: EB-GX9640



DATOS DEL VENDEDOR

contacto@propiedadesporinternet.com

Télefono:9991912406

nico:contacto@propiedadesporinternet.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com