

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
34221

**\$ 3,288,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA DE 2 REC EN SANTA GERTRUDIS COPÓ

**Calle:** NOAH **Col:** Santa Gertrudis Copo,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

NOAH, SANTA GERTRUDIS COPÓ Edificio exclusivo de 12 departamentos de 1 y 2 recámaras con tres modelos: 3 pent garden de 134.83 m2 6 estándar de 67.16 m2 3 dúplex de 111.33 m2 Diseñado por Javier Muñoz Menéndez, Arquitecto y Director de Muñoz Arquitectos  
UBICADO: En el barrio de Santa Gertrudis Copó AMENIDADES: • Lobby • Rooftop • Social Room • Gimnasio • Work Center  
CARACTERISTICAS: PET GARDEN | 134.84m2 | PB | \$3,606,288 -PLANTA BAJA • 2 cajones de estacionamiento • Recibidor con doble altura • Cocina integral con isla • Alacena • Sala/comedor • 1/2 baño de visitas • Bodega interior • Área de lavado • Terraza -PLANTA • Closet de blancos • Recámara con closet y baño • Recámara principal con clóset vestidor y baño ESTÁNDAR | 67.16m2 | N1 | \$1,865,801 • 1 de estacionamiento • Sala/Comedor • Cocina Integral • 1/2 baño de visitas • Área de lavado • Recámara con clóset vestidor y baño • Terraza techada DÚPLEX | 111.33 m2 | N2 | \$3,161,077 PLANTA BAJA • 2 cajones de estacionamiento • Recibidor con doble altura • Cocina integral con isla • Alacena • Sala/Comedor • 1/2 baño de visitas • Bodega interior • Área de lavado • Terraza exterior techada PLANTA ALTA • Closet para visitantes • Portón eléctrico • Caset de vigilancia • Área de servicio para basura • Tablero de medidores • Cerradura digital • CCTV • Cajones techados y semitechado CONDICIONES: • Entrega: julio 2023 • Enganche: 20% • Recurso: propio, bancario e Infonavit • Esquema de financiamiento: Cuota de Mntto. mnsi.: \$2,400 aprox ---PUBLICADO--- D:25 | dúplex | precio Friend and Family \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso.  
\*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-KM3531

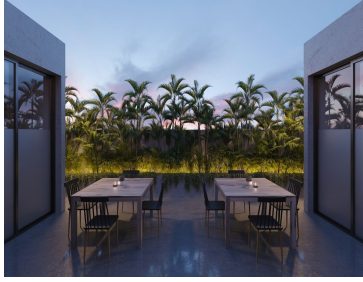
 2  2   116.43  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)