

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Parque Industrial Tlaquepaque**  
**Bodega 23**  
**1088 M² - En Renta**  
 CORREDOR | ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL



**UBICACIÓN**

Alba S/N, Lomas de San Pedro, 45625 San Pedro Tlaquepaque, Jal.

**CARACTERÍSTICAS**

- Área del Edificio: 1088 M² / 11711.13 SF
- Área Disponible: 1088 M² / 11711.13 SF
- Estacionamiento: 6 Cajones
- Altura Mínima: 10.5 M / 113.0211 FT
- Andenes: 1 Dock y 1 Rampa
- Distancia entre Bahías: 15 M
- Iluminación: 10% Luz Natural y Luces LED
- Pisos: Base hidráulica de 25 CM Losa de concreto de 18 CM

**PRECIOS**

- Renta Mensual: MXN \$120/M²
- Mantenimiento Mensual: TBD

**FACILIDADES**

- Distancia a Periférico: 20 Minutos
- Vigilancia 24/7

**Código:**  
34353

**\$ 168,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**BODEGA EN RENTA**

**Calle:** Carretera libre a Zapotlanejo **Col:** Parque Tlaquepaque, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Bodega en Renta en Parque Industrial Tlaquepaque, en frente de la Central Nueva de camiones , cerca de Periférico Con una superficie de 1400 mts2 y bodega de 1200 mts2 Cuenta con vigilancia 24/7 Y todos los servicios Disponible a partir de Julio 2023. EasyBroker ID: EB-NF6536



**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** blackhomegd@gmail.com

**Télefono:**+523334916518

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Parque Industrial Tlaquepaque  
Bodega 23  
1028 m<sup>2</sup> - Sin Bodega  
CORREDOR | ANTIQUA ZONA INDUSTRIAL



**Ubicación:** De San Pablo, #423 San Pedro Tlaquepaque, Jalisco

**Características:**

- Área construida: 1028 m<sup>2</sup> / 11,071.23 SF
- Área total: 1028 m<sup>2</sup> / 11,071.23 SF
- Almacén: 800 m<sup>2</sup> / 8,581.81 SF
- Oficina: 228 m<sup>2</sup> / 2,489.42 SF
- Distancia entre Bodega: 35 M
- Capacidad: 200,000 piezas / 200,000 piezas

**Equipamiento:**

- Agua: 100 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>3</sup>
- Alcantarillado: 100 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>3</sup>

**Acceso:**

- Acceso: 20 m / 20 m

**Seguridad:**

- Seguridad: 24 Horas / 24 Horas

**Agencia:** P+P

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)