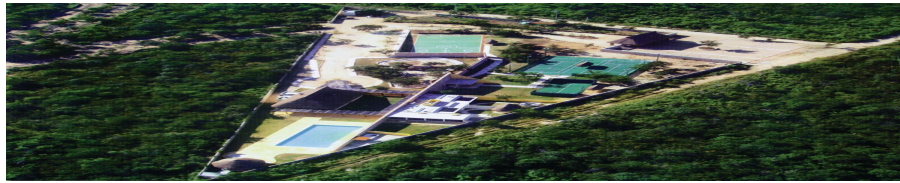


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34414

\$ 7,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## TERRENO EN VENTA EN DZIBILCHALTUN, EN PRIVADA PUERTA MAYAB

Calle: Col: Dzibilchaltún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ultimo lote en el exclusivo desarrollo Puerta Mayab, junto al Complejo Country Club y La Ceiba, a unos pasos de las antiguas Ruinas Mayas de Dzibilchaltun y a tan solo 20 minutos del mar. Un concepto único residencial de terrenos grandes, dentro de un desarrollo natural de 90 hectáreas bardeado, con caseta de seguridad y casa club que cuenta con 2 canchas de tenis, cancha de paddle tenis, cancha de fútbol, alberca, Jacuzzis, vestidores de hombres y mujeres con baños, saunas, vapor, palapa para reuniones, área de restaurante y área de juegos infantiles. Calles blancas y calles de piedra, una avenida principal, 6 calles laterales, 6 glorietas y electricidad subterránea. Ideal para vivir en un entorno natural en donde casi no se ven casas construidas, debido a que los terrenos son muy grandes. SERVICIOS \*Teléfono e internet satelital \*Agua a través de pozo \*24 Hours Security \*Instalación eléctrica subterránea. \*Servicio de Mantenimiento ESPACIOS \*Jardín \*Sala de juegos AMENIDADES -Centro de deportes -Gimnasio -Parrilla -Sauna -Seguridad -Apto mascotas -Alberca -Riego automático -Alberca Comunitaria -Seguridad Privada -Circuito Cerrado TV -Juegos para niños -Área de relax -Club House -Seguridad 24Hs -Seguridad en portería -Arboleda Autóctona -Control de acceso -Zonas Verdes -Cancha de Basquet -Cancha de Fútbol -Cancha de Tenis -Cancha de paddle -Bar La cuota de mantenimiento mensual es de \$1,750 y cuenta con todos los servicios. \* Las cuotas de mantenimiento son anuales ENGANCHE MINIMO DEL 10% Hasta 12 Meses sin intereses \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-NG2290



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Teléfono:9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



