

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34686

\$ 5,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa con Alberca en Venta dentro de privada Xcanatún Zona Norte Merida

Calle: Col: Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se trata de la venta de una casa con alberca dentro de una privada que está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida-Progreso, Es un desarrollo residencial con arquitectura moderna y vanguardista que se adapta a tu estilo de vida. Es un lugar diseñado para ti, en el que encontrarás muchas amenidades, ya que las áreas comunes son espacios que fueron creados pensando en tu comodidad. A 3 minutos de Universidad Anahuac y Colegio Internacional Madison. A 5 minutos de la Universidad UVM A 6 minutos del Periférico de Merida y la Plaza Comercial Harbor, Galerias, Costco. A 8 minutos de la Plaza City Center, La Isla y Hospital Privado Faro del Mayab. A 15 minutos de las Playa de Progreso y la Costa Yucateca. Esta privada ya cuenta con sus amenidades disponibles. Amenidades: - Casa club - Canal de nado - Alberca de adultos - Alberca infantil - Coworking - Salón privado lounge - Salón de usos múltiples - Salón de entretenimiento - Snack bar - Terraza bar - Lounge bar - Área de descanso - Área grill para asados - Áreas verdes - Área infantil aire libre - Área infantil cerrada con A/C - Gimnasio - Cancha de Padel - Área exterior usos múltiples - Alumbrado - Control de Acceso y Vigilancia 24/7 - Estacionamiento público Modelo 277 (Casa dos plantas) Distribución: - Cochera techada para 3 autos - Vestíbulo de acceso - Cuarto de Tv / Estudio / Cuarta Recámara - Sala a doble altura - Comedor vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza - Baño Completo para visitas - Cocina Amueblada con isla desayunador y salida directa a la terraza, vestida con mesetas de granito y carpintería incluida - Cuarto de Servicio con Baño Completo - Terraza con vista al jardín y alberca - Jardín - Alberca con acabado de chukum Planta Alta: - Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y área de jardín interno - Recámara secundaria con área de clóset vestidor y baño completo - Recámara terciaria con área de clóset y baño completo - Sala de TV EQUIPAMIENTO INCLUIDO: - Mesetas de granito en cocina - Carpintería en cocina - Mesetas de mármol en baños - Jardín - Canceles fijos de cristal templado en baños de recámaras Entrega Julio 2023 Condiciones de Venta: - Apartado: \$25,000 devolutivo por 15 días - Enganche: 15% - Saldo contra Escritura Aceptamos créditos bancarios e Infonavit \*\*Precios pueden variar de acuerdo al tamaño de construcción y tamaño de parcela. Sin previo aviso y son sujetos a disponibilidad. EasyBroker ID: EB-HC4825

 4  4   277.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: tuinmueblemid@gmail.com

Télefono:9993625455

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





