

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34695

\$ 5,030,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Town House en Preventa de 3 recámaras en Chicxulub Puerto

Calle: Col: Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa de Townhouses exclusive Beach Living, 8 exclusivos TH, en la hermosa playa de Chicxulub a 60 mts del mar. Cerca de todos los servicios el complejo es ideal para disfrutar de todo el confort y la privacidad de tu propia casa de descanso. 8 TH. 3 con vista al mar y 5 con vista al área de terraza común. Superficie: 90m2 Frente: 5mt Fondo: 18mts. Construcción: 192.31m2 PLANTA BAJA: Estacionamiento techado para 2 autos Escalera de concreto con jardín acuático (madera opcional) Bodega Baño completo Recámara o cuarto de tv con espacio para closet y escritorio Jardín privado con acceso del área común PRIMER NIVEL Recámara principal con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al mar. Jardinera para darle vista a la recámara y al baño Segunda recámara con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al jardín privado y área común Jardinera para darle vista a la recámara y al baño SEGUNDO NIVEL: Sala con vista al mar y jardinera - Baño completo de visitas - Cocina con carpintería, meseta de granito y parrilla eléctrica - Escalera de concreto (madera opcional) - Jardinera para darle vista al comedor y la cocina TERCER NIVEL: - Baño completo con acceso a la terraza - Terraza con bar y barra, jacuzzi con vista al mar techado con bajareque y jardinera vista al área común. - Área de lavado semi techado con vista al jardín. Contara con régimen de condominio. Incluye: Parrilla Terraza Cisterna 1.100 lts Calentador 2 pares de hamaqueros Plafones Gavetas superiores e inferiores Preparación para aires acondicionados Biodigestor Mosquiteros Amenidades: Piscina de 49mts (9.8x5) con chapoteadero y banca de concreto. Terraza con asador y mesas. Jacuzzi con cascada para 20 personas. Baño completo. Bodega. Cuarto de servicio con baño. Cuota de Mantenimiento: \$1,500 Mensuales. Fondo de reserva: \$8,000. Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apártalo con \$10,000 (7 días naturales) Enganche 30% mínimo 70% en la firma de escritura Entrega: lote 5 Septiembre 2023 los demás lotes la entrega es 8 meses después de la firma de Promesa. EasyBroker ID: EB-NG6295

 3  4   192.31  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: angierealtormerida@gmail.com

Teléfono: 9991740507

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



