

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35113

\$ 2,770,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Residencias en venta en Mérida, Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales. Modelo Loft desde \$2,770,000 Sin adicionales Terreno: 135.62 m2 Construcción: 148.23 m2 Planta Baja: . Sala . Comedor . Cocina con 1/2 alacena. . Baño completo. . Cuarto de servicio. Planta Alta: . Family Room. . Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor. . Recámara con baño y área para clóset-vestidor. Características y Equipamiento: . Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito. . Mesetas de baño con recubrimiento de mármol. . Cisterna y tinaco. . Iluminación interior y exterior con focos LED . Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de clóset. . Fumigación preventiva de termitas. Amenidades: . Salon de eventos. . Jardin multiusos. . Vending zone. . Jardin de Lectura. . Pet park. . Fit center. . Piscina. . Basketball shots. . Kids park. . Jogging . Padel. Adicionales con costo: .Piscina .Garage techado .Gaveteria en cocina .Aires acondicionados .Ventiladores en techo Disponibilidad: -Supf: 127 Const: 148.23 Precio \$ 2,850,000 Sin adicionales \* Firmando contrato con 10% de enganche. Entrega inmediata. -Supf: 130.13 Const: 148.23 Precio \$2,770,000 Sin adicionales \* Firmando contrato con el 20% de enganche. Entrega Julio 2023 Formas de pago: Crédito bancario, recurso propio Apartado: \$10,000.00 para reservar por 10 días. \$50,000.00 para reservar por 20 días. Entrega inmediata. Firmando contrato con el 10% de enganche y escritura en el mes de Noviembre. Preventa firmando contrato con el 20% de enganche Cuota de mantenimiento: \$1,750. MN mensuales. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-GB1722

 2  3   148.23  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Teléfono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Fachada  
Modelo Loft



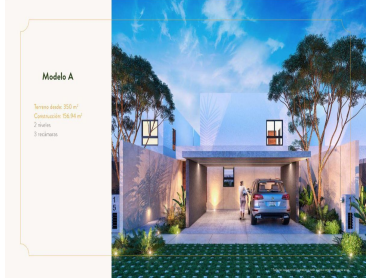
Cocina/Sala/Comedor  
Modelo LOFT



Cocina  
Modelo LOFT



Fachada  
Modelo Loft



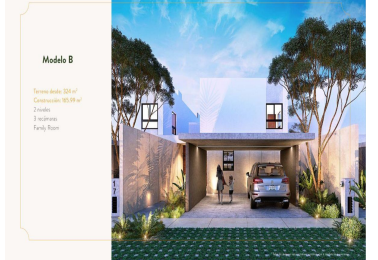
Modelo A

Superficie de 122 m<sup>2</sup>  
Compartimentos 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
2 Baños  
3 Habitaciones



Planta Baja

Planta Alta



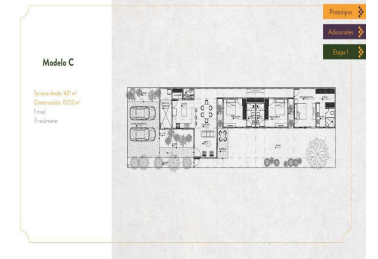
Modelo B

Superficie de 122 m<sup>2</sup>  
Compartimentos 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
2 Baños  
3 Habitaciones



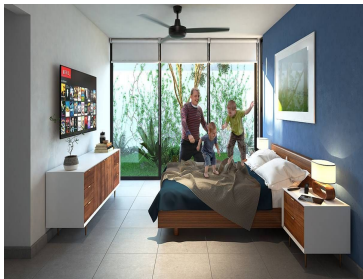
Planta Baja

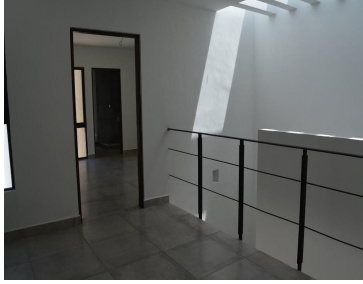
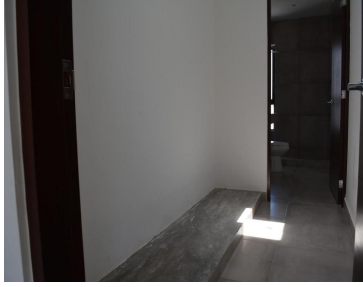
Planta Alta



Modelo C

Superficie de 122 m<sup>2</sup>  
Compartimentos 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
2 Baños  
3 Habitaciones





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)