

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35129

\$ 3,650,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Residencias en venta en Mérida, Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales. Modelo D: \$3,650,000 Terreno: 358 m2 Construcción desde: 185.03 m2 Planta Baja: . Sala. . Comedor. . Cocina y alacena. . 1/2 baño. . Área de lavado. . Cuarto de servicio con baño. . Patio de servicio. Planta Alta: . Recamara principal con baño y closet vestidor. . 2 Recamaras con baño y área para closet. . Closet para blancos. Modelo E desde: \$3,985,000. Terreno desde: 373 m2 Construcción desde: 196.14 m2 Planta Baja: .Sala. .Comedor. .Cocina .1/2 baño. .Recámara con baño .Área de lavado .Cuarto de servicio con baño. .Bodega Planta Alta: .Recamara principal con baño y closet vestidor. .2 Recamaras con baño y área para closet. .Family Room Modelo F desde \$3,900,000. Terreno desde: 357.98 m2 Construcción desde: 214.46 m2 Planta Baja: .Sala. .Comedor. .Cocina .Alacena .1/2 baño. .Recámara con baño y area para closet .Cuarto de servicio con baño. Planta Alta: .Recamara principal con baño y closet vestidor. .Recamara con baño y walk-in para closet. .Recamara con baño y area para closet. .Family Room Amenidades: . Salon de eventos. . Jardín multiusos. . Vending zone. . Jardín de Lectura. . Pet park. . Fit center. . Piscina. . Basketball shots. . Kids park. . Jogging . Padel. Adicionales: .Piscina .Garage techado .Gaveteria en cocina .Aires acondicionados .Ventiladores en techo Disponibilidad: Modelo D2 -Supf: 358 Const: 185 Precio \$3,650,000. sin adicionales Preventa 3ra etapa con el 30% de enganche Entrega: 18 meses aprox Modelo F -Supf: 377.83 Const: 214.46 Precio \$4,970,000. Con piscina, closets, aire acondicionado, ventiladores, carpintería en cocina, jardín con sistema de riego. Entrega: Inmediata con el 10% de enganche -Supf: 357.98 Const: 214.46 Precio \$3,900,000. Sin adicionales Preventa con el 20% de enganche. Entrega: Octubre 2023 -Supf: 360 Const: 214.46 Precio \$4,080,000. Sin adicionales Preventa con el 30% de enganche. Entrega: 18 meses aprox Modelo E -Supf: 418.54 Const: 196 Precio \$4,090,000. Sin adicionales Preventa con el 20% de enganche Entrega: Septiembre 2023 -Supf: 373 Const: 196 Precio \$3,985,000. Sin adicionales Preventa con el 30% de enganche Entrega: 18 meses aprox Formas de pago: Todos los créditos menos Fovissste Apartado: \$10,000.00 para reservar por 10 días. \$50,000.00 para reservar por 20 días. Entrega Inmediata con 10% de enganche. Preventa firmando contrato con el 20% y 30% de enganche. Cuota de mantenimiento: \$1,750. MN mensual. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-GE9483

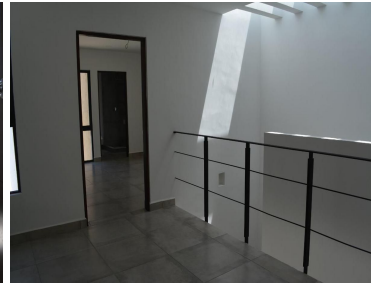
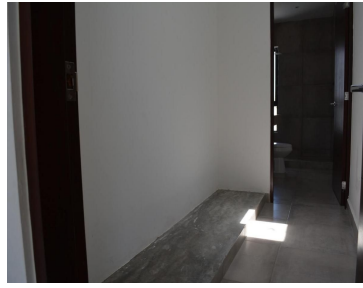
 3  3   185.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)