

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35145

\$ 2,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## AMELIA 18

Calle: Col: Chuburna de Hidalgo III,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un Oasis de Paz y Tranquilidad rodeado de un ambiente de bienestar y seguridad, con una ubicación privilegiada. Ideal para aquellos que inician la aventura de una familia o profesionistas exitosos que desean ser independientes. AMELIA consta de 18 Urban Homes de dos modelos diferentes con acabados de primera, reunidas en una privada con amenidades, ubicada a unos metros de la calle 60 Norte muy próximo de escuelas, supermercados, plazas comerciales, hospitales y otros. La barda perimetral y su caseta de acceso restringido nos dará la tranquilidad de que nuestro patrimonio y familia estén seguras. También cuenta con cajones de estacionamiento para visitas y áreas verdes que le darán amplitud y confort al desarrollo. AMELIA 18, un desarrollo pensado en ti. Con una alta calidad en sus acabados que te ofrece las siguientes amenidades: - SEGURIDAD PRIVADA - PARQUE PRINCIPAL - ÁREAS VERDES - AMPLIAS AVENIDAS ARBOLADAS - BARDAS PERIMETRALES El área social conforma parte de las amenidades con las que cuenta la privada. Incluye una zona arbolada, juegos infantiles especialmente diseñados, bancas donde podrá relajarse y tener una buena plática. También cuenta con un área social donde se podrá tener reuniones con los amigos. MODELO B \$2,500,000mxn Construcción: 111.38m2 Planta baja: Cochera, sala, comedor, cocina, medio baño, bodega y lavadero. Planta alta: recámara principal con clóset vestidor y baño completo, segunda recámara con clóset y baño completo. MODELO A1 \$2,750,000mxn Terreno de 134m2 MODELO A2 \$2,650,000mxn Terreno de 132.75m2 Construcción: 112.70m2 Planta baja: Cochera, sala, comedor, cocina, medio baño, bodega y lavadero. Planta alta: 2 recámaras con clóset vestidor y baños completos. Modelo A1 incluye piscina Apartado \$10,000 Enganche 20% Nota: Se aceptan créditos bancarios e INFONAVIT Cuota de mantenimiento: \$2,000 (Cuota Aproximada) Fecha de entrega octubre2023. EasyBroker ID: EB-HA5001



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@grupo72inmobiliaria.com

Teléfono: 9992661202

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

