

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Kymax**  
BROKERS INMOBILIARIOS

108 m<sup>2</sup> / 2 / 2 / 2 *Recorrido Virtual* 360

Informes 55 5252 2594 

Entrega Inmediata  
Se aceptan Créditos Hipotecarios

Remodelado  
Piso 10  
Cuenta con Elevador  
Balcón  
Loseta Cerámica en Todo el Departamento  
Área De Juegos Infantiles  
Rampa para Discapacitados  
Área de Lavado  
Cisterna  
Seguridad las 24 hrs

*Recorrido Virtual*

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepantla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son remates bancarios)

Código:  
35146

\$ 3,379,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Excelente departamento 108 m2 Col. Nonoalco, Benito Juarez

**Calle:** 5 De Mayo **Col:** Lomas de San Andrés Atenco,  
Tlalnepantla de Baz, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermoso Departamento amplio y luminoso, en una excelente ubicación dentro de la CDMX. El departamento consta de las siguientes características: 108 m2 de Construcción • 2 Recámaras • 2 Baños Completo • 2 Cajones de estacionamiento ( Independiente) • Ubicado en el Piso 10 • Cuenta con Elevador • Balcón • Rampas Para Accesos A Discapacitados o Adultos Mayores • Juegos Infantiles • Seguridad las 24 hrs • Área de Lavado • Cisterna • Año de Construcción 2019 (4 años) Clave interna: 12245934168 Puede ver el tour 360 virtual para recorrer el departamento en este mismo anuncio ¡Disfrútelo! Precio de Venta: \$3.379.000 mxn Precio de Venta Infonavit con Gastos Notariales: \$3,650,000.00 mxn ¡Remodelado y listo para habitar! •Centro Comercial Cercanos: Cercano a Centro Comercial Sentura, Plaza Atenco, Centro comercial jacarandas •Parques Cercanos: Parque Av. De Los Frailes, Parque Clementina, Parque Municipal •Supermercados cercanos: Bodega Aurrera Express Palacio Atizapán, Bodega Aurrera Express, Calacoaya, Bodega Aurrera express viveros de asis 1707 •Transporte Publico Cercano: accesible a transporte público de camión, micro y vagoneta ¡Gánalo! Aprovecha esta oportunidad y contáctanos ahora para agendar una visita, todos los documentos están en regla listo para escriturar a tu nombre, se aceptan todos los créditos hipotecarios. Si aún no cuentas con un crédito hipotecario nosotros te podemos apoyar con uno de nuestros Brokers Certificados con todos los bancos quien conoce todas las soluciones hipotecarias del mercado para que te indique cual es la mejor opción para ti de acuerdo a tu perfil y plan financiero, la asesoría y gestión no tiene ningún costo, ¡es totalmente gratis! ¡Contáctanos ahora mismo y agendemos una visita!.  
EasyBroker ID: EB-NH1269

 2  2   108.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** direccion@kymax.com.mx

**Télefono:**5570901720

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

Entrega Inmediata  
Se aceptan Créditos Hipotecarios Remodelado  
Piso 10  
Cuenta con Elevador  
Balcón  
Loseta Cerámica en Todo el Departamento  
Área De Juegos Infantiles  
Rampa para Discapacitados  
Área de Lavado  
Cisterna  
Seguridad las 24 hrs

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** **REQUISITOS**

**Documentación para firma de Contrato:**

- D. Oficial Vigente
- Acta de Nacimiento
- Comprobante de Domicilio
- CURP
- Constancia de Situación Fiscal
- 30 días convalidados
- Bienes Separados: Acta de Matrimonio
- Bienes Mancomunados: Acta de Matrimonio y la misma documentación general del cónyuge

**Si adquiere con Crédito Hipotecario:**

- Bancario:
  - Constancia de Autorización de Crédito
- Infonavit:
  - Precalificación
  - Planilla actual
  - Tener Salario más para Decidir
  - Últimos 3 recibos de nómina

Si aún no cuenta con un Crédito Hipotecario nuestro Área Hipotecaria puede asesorarlo y realizar su trámite sin costo alguno a través de Bienes Certificados ante todos los Bancos, especializados en el ramo Hipotecario.

[www.kyma.com.mx](http://www.kyma.com.mx) | [direccion@kyma.com.mx](mailto:direccion@kyma.com.mx) | 55 7090 1720 | 55 5252 2594

**Kyma x**

SI CUENTAS CON AHORRO EN **INFONAVIT**  
AHORA PUEDES ADQUIRIR UNA PROPIEDAD

GASTOS NOTARIALES DE ESCRITURACIÓN **FINANCIADOS**

¡SIN DESEMBOLSAR 1 SOLO PESO!

[www.kyma.com.mx](http://www.kyma.com.mx) | [direccion@kyma.com.mx](mailto:direccion@kyma.com.mx) | 55 7090 1720

**OBTÉN EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO**

TENEMOS TODAS LAS Opciones

Santander | Scotiabank  
BANDITE | Citibanamex  
HSBC | AL SERVE | BANGSA  
Banregio | CREDITO 24 HORAS | BANCORIT

**EN UN MISMO LUGAR**

RECIBO NUESTRA ASesoría NOTARIAL, QUE TE AYUDARÁ A RESOLVER LA MEJOR Opción, SEGURA, DESTACANDO TU CREDITO FRENTE A LAS DIVERSAS Opciones FINANCIERAS.

**¡SIN COSTO ALGUNO!**  
LA FORMA MÁS FÁCIL, SEGURA Y CÓMODO DE CONSEGUIR EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO

**CONTÁCTANOS AHORA**  
55 1888 1949  
@creditofacil

**TASAS DESDE 8.88%**  
ANUAS Y DEUDA HIPOTECARIA ANTES DE QUE SIGAN LAS TASAS

[www.kyma.com.mx](http://www.kyma.com.mx)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)

**Kyma x** 108 2 / 2 / 2 **Recomiendo Virtual**

Informes 55 5252 2594

**5 De Mayo No.32, Col. San Andrés Atenco, Tlalnepanitla**

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son veredales bancarios)