

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35244

\$ 5,265,840.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Lotes residenciales en Mérida, Cabo Norte.

Calle: Col: Cabo Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada LICATA. Ubicada en el norte de Mérida, una privada de 55 lotes residenciales con una de las mejores ubicaciones dentro del proyecto. Cabo Norte, con su concepto de comunidad planeada, es algo nunca antes visto en Mérida y el sureste del país. Es un desarrollo de más de 125 hectáreas cuyas características lo vuelven un proyecto irreplicable en la ciudad. Su visión plantea un verdadero sentido de comunidad y una visión innovadora de desarrollo sustentable al contar con más de 5 km de recorridos verdes, 11 hectáreas de parques para múltiples actividades y 10 hectáreas de espectaculares lagos. Superficie: desde 658.23 m2 hasta 762.46 m2 Precio x m2 \$8,000 aprox Precio total desde: \$5,265,840.00 hasta \$6,099,680.00 Amenidades: . Casa club. . Lobby. . Bar. . Lounge. . Salón de eventos. . Terraza para eventos. . Teen Lounge / Kids Club. . Salón de usos múltiples. . Alberca y terraza. . Pool Bar. . Vestidores. . Sanitarios. . Lago vivo. . 10 hectáreas de lagos. . 4 lagos en total. . 2 lagos navegables con transportes no motorizados. . Espina Verde. . 5 kilómetros de recorridos con sombra. . Vegetación endémica. . Zonas de descanso. . No cruza avenidas. . No permite el uso de vehículos motorizados. Disponibilidad: Superficie: 658.23 m2 \$5,265,840.00 Superficie: 746.28 m2 \$5,970,240.00 Superficie: 689.12 m2 \$5,512,960.00 Superficie: 762.46m2 \$6,099,680.00 Superficie: 720.67 m2 \$5,765,360.00 Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario. Enganche 20% del valor total del terreno Financiamiento 80% restante hasta 36 mensualidades Entrega Inmediata \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-FB5330



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Teléfono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)