

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35246

\$ 5,785.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Lotes en venta en Mérida en privada residencial.

**Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán**

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Tamara es una comunidad residencial que plantea el lugar perfecto en el cual construir un estilo de vida armónico y equilibrado para una existencia plena y activa en todas sus dimensiones. Conformado con 325 lotes residenciales desde 310 m2, divididos en 12 clusters rodeado de espacios comunes y amenidades edificadas con las más altas especificaciones, amplias vialidades perfectamente calculadas y diseñadas a partir del entorno, áreas verdes, 6 parques temáticos y paisajismo urbano en sintonía con la naturaleza. · Infraestructura de alto nivel que incluye un área comercial y una espectacular Casa Club totalmente equipada. Tamara se ubica en la zona de mayor plusvalía de Mérida, la ciudad donde todos en México quieren vivir. Amenidades: · Pórtico de acceso con caseta de control y vigilancia. · Muro perimetral electrificado y CCTV para vigilancia. · 6 Parques temáticos con canchas deportivas multiusos. · 22,900 m de áreas verdes. · Iluminación rasante Skylight. · Zona comercial. · Amplias calles y avenidas La Casa Club cuenta con: · Recepción · Terrazas · Salón usos múltiples · Biblioteca · Coworking · Juice Bar · Gimnasio multitraining · Jacuzzi · Ludoteca · Pista de jogging · Cancha de tenis · Cancha de pádel · Alberca y chapoteadero · Canal de nado · Áreas verdes Disponibilidad: Superficie 848.60m2 Precio \$5,061,899.00 Precio x m2 \$5,965 Superficie 872.91m2 Precio \$5,049,784.35 Precio x m2 \$5,785 Superficie 914.75m2 Precio \$5,342,140.00 Precio x m2 \$5,840 Superficie 965.39m2 Precio \$5,584,781.15 Precio x m2 \$5,785 Superficie 1,098.45m2 Precio \$6,079,920.75 Precio x m2 \$5,535 Formas de pago: Recurso propio. Apartado \$50,000. x 15 días naturales, reembolsable. Enganche 20% Financiamiento a 12 y 18 meses Cuota de mantenimiento: \$8 pesos por m2 Entrega Inmediata \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-NC2782



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)