

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35340

\$ 5,399,496.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en pre venta Monraz

Calle: Olmecas Col: Monraz,  
Guadalajara, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

¡Invierta en la exclusividad y el lujo de la Colonia Monraz con nuestra Preventa Especial! Los departamentos de diseño de vanguardia están a solo unos pasos del nuevo Consulado Americano y la Escuela de Medicina de la UAG, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Elija entre nuestros cuatro edificios exclusivos: Monraz 1 con 24 departamentos de 1 a 3 recámaras, Monraz 2 con 20 departamentos de 2 y 3 recámaras, Monraz 3 con 16 departamentos de 1 y 2 recámaras, y Monraz 4 con 20 departamentos de 1 a 3 recámaras. Todos cuentan con un diseño vanguardista y acabados de alta calidad. Disfrute de las comodidades que le ofrecemos, como el Roof Garden con Asador y Alberca, Elevador para 7 personas, Lobby y Seguridad (CCTV, Accesos). No pierda la oportunidad de vivir en una ubicación AAA con todos los lujos y comodidades que mereces. ¡Contáctenos ahora y aproveche nuestra Preventa Especial!. EasyBroker ID: EB-GZ8890

 2  2   106.00  2 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: rgarcia784@gmail.com

Télefono: +523317690971

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



## DEPARTAMENTOS INTERIORES (muestras de acabados)



## BOSQUE MONRAZ

La Torre Bosque Monraz ubicada a unos pasos del nuevo Consulado Americano y la Escuela de Medicina de la UNAM en la Colonia Monraz en la ciudad de Guadalupe, Jalisco contará con 12 exclusivos departamentos de diseño de vanguardia de 1 y 2 recámaras, basados en el estilo de vida contemporáneo mismo que se edificará sobre una faja de más de 500 metros cuadrado.

- 12 Departamentos de Lujo
- Diseño Vanguardista
- Excelente Ubicación "AAA"
- Acabados de Calidad
- Roof Garden con Asador y Alberca
- Elevador para 7 personas
- Seguridad (CCTV, Acceso)
- Más de 19 Cajones de Estacionamiento
- Tiempo de Entrega 24 meses



## ROOF GARDEN



## LOBBY



## ÁREA DE DISTRIBUCIÓN



## DEPARTAMENTO Tipo A

### VISTA FRONTAL

1A: 114.84 m<sup>2</sup> (Garden y terraza)  
2A y 3A: 106.24 m<sup>2</sup> (terrace)

2 Recámaras

2.5 Baños

- Cocina Integral
- Estancia
- Comedor
- Área de Lavado
- Medio Baño
- Habitación Principal con Vestidor y Baño Completo
- Habitación Secundaria con Closet y Baño Completo
- Terraza

EXTRAS:

- 2 Cajones de Estacionamiento
- Una Bodega de 3m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO Tipo B

### VISTA FRONTAL

1B: 98.94 m<sup>2</sup>  
2B y 3B: 78.99 m<sup>2</sup>

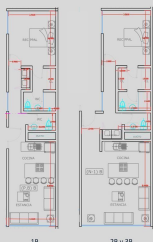
1 Recámara

1.5 Baños

- Cocina Integral
- Estancia
- Área de Lavado
- Medio Baño
- Habitación Principal con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS:

- 1 Cajón de Estacionamiento
- Una Bodega de 3m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO Tipo C

### VISTA POSTERIOR

1C: 118.61 m<sup>2</sup> (Garden y terraza)  
2C y 3C: 106.04 m<sup>2</sup> (terrace)

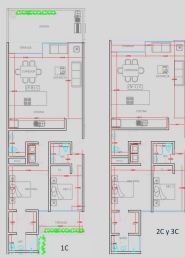
2 Recámaras

2.5 Baños

- Cocina Integral
- Estancia
- Comedor
- Área de Lavado
- Medio Baño
- Habitación Principal con Vestidor y Baño Completo
- Habitación Secundaria con Closet y Baño Completo
- Terraza

EXTRAS:

- 2 Cajones de Estacionamiento
- Una Bodega de 3m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO Tipo D

### VISTA POSTERIOR

1D: 86.75 m<sup>2</sup> (Garden y terraza)  
2D y 3D: 78.39 m<sup>2</sup>

1 Recámara

1.5 Baños

- Cocina Integral
- Estancia
- Área de Lavado
- Medio Baño
- Habitación Principal con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS:

- 1 Cajón de Estacionamiento
- Una Bodega de 3m<sup>2</sup>



## PLANTA GENERAL



www.pinmx.com