

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35446

\$ 1,755,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamentos en venta en Mérida de 2 recámaras.

Calle: Col: Juan B Sosa,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Barrio Norte es un complejo de 12 departamentos donde encontrarás la comodidad y relajación que buscas, sin tener que salir de la ciudad. Rodeado de todos los servicios, seguridad y calidad de vida que Mérida tiene para ofrecerte. Distribución . Sala. . Comedor. . Cocina . 2 Recámaras . 2 Baños. . Área de lavado. \* La carpintería es con costo adicional. Características y Equipamiento: . Preparación para equipos de aire acondicionado (recámaras y sala comedor). . Bases de concreto en azotea para fijación de compresor de aire acondicionado. . Iluminación interior con lámparas led. . Cancelería de aluminio en color negro, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas. . Puerta principal mixta metálica para exteriores. . Puertas interiores prefabricadas metálicas lisas para interiores. . Hamaqueros metálicos de tipo T. . Muros de block de 15cm. . Altura interior libre de 2.60 metros. . Muro interior general con pasta, sellador y pintura vinílica. . Muro interior decorativo con pasta con acabado tipo chukum. . Plafón interno con pasta, sellador y pintura vinílica. . Muro exterior general masilla con pasta con acabado tipo concreto aparente o Chukum. . Pisos interiores de loseta cerámica de dimensiones 60 x 60cm. . Zoclos interiores de loseta cerámica de dimensiones 60 x 60cm. . Barra de cocina con acabado superior en granito con corte en tarja, faldón y zoclo con bordes biselados. . Recubrimiento en zona húmeda de baño y cocina de loseta cerámica de dimensiones 60 x 60cm. Amenidades . Terraza / Bar. . Área de activación física. . Área social. . Bodega en azotea. . Cajones de estacionamiento. . Acceso controlado. Características del Conjunto: Cisterna de 10,000 litros. Sistema de riego en áreas comunes. Tinaco de polietileno con capacidad de 750lt. O similar. Precios: Nivel 1: \$1,935,000.00 Nivel 2: \$1,755,000.00 Formas de pago: Recursos propios, Infonavit y créditos bancarios (consulta tu banco). Apartado: \$20,000. x 7 días hábiles devolutivo. Enganche: Desde 20% Saldo: contra entrega Fecha de entrega: Torre C y D: Abril 2024. Torre A y B: Octubre 2024. Cuota de mantenimiento: \$1,300.00 mensual (aproximadamente). \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-MQ8810

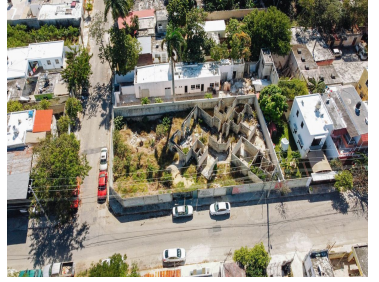
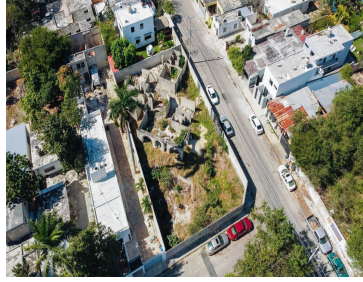
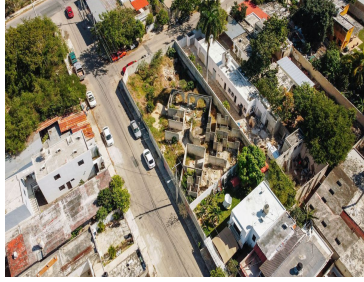
 2  2   74.23  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Teléfono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)