

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35463

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Preventa de Suites en Wellmedic Puebla - Angelópolis

Calle: Blvd. Municipio Libre Col: Angelopolis,  
Puebla, Puebla

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Vive de tus rentas!!! desde el día 1 de tu compraventa, aunque sea una preventa. (Solo pago de contado). Wellmedic Health Cluster Puebla - Angelópolis La Inversión Inmobiliaria del Sector Salud. El Edificio se divide en 3 zonas 1.- Health Center (Consultorios Medicos) 2.- Hotel Wellness(Suites) 3.- Departamentos (residencias Senior Co Living) Todos son amueblado o acondicionados por Wellmedic. 1.- Health Center (Consultorios medicos) De 30 mts hasta 50mts Desde \$3,622,500 renta de \$30,188 Hasta \$6,325,000 renta de \$52,708 2.- Hotel Wellness (suites) de 28mts hasta 50mts. Desde \$2975,625 renta de \$24,797 Hasta \$5,620,625 renta de \$46,839 3.- Las Residencias Senior Co Living (Departamentos) abarcan del nivel 8 al 13. Miden de 70mts cuentan con 1 recamara con baño completo, closet, estancia sala - comedor, cocina abierta y área de lavado. Desde \$ 4,628,750 con una Renta Mensual de \$38,573 pesos Hasta \$ 6,017,375 con una Renta Mensual de \$50,145 pesos. Los departamentos cuentan con amenidades: Carril de nado, Gym, biblioteca, comedor, tienda orgánica, business center, salón de juegos, terraza, area verde y salón de usos múltiples. Planes de pago: 30% de enganche y el resto a 24 o 30 mensualidades sin intereses, el rendimiento se recibe un mes después de liquidar la propiedad (mes 25). Fecha de terminación de Obra: Diciembre 2025 Wellmedic Health Centers, ofrece a sus inversionistas un 10% de rendimiento anual neto. (libre de Gastos de Mantenimiento y Administración) El centro médico mas innovador de Latino América ofrece la oportunidad de "vivir de tus rentas" mediante una inversión inmobiliaria única en el mercado. A través de la compra de un inmueble en uno de sus centros, el cual ya viene con inquilino y un contrato de arrendamiento a largo plazo. Ratificado ante notario. Los inmuebles quedan escriturados bajo Régimen de Propiedad en Condominio. EasyBroker ID: EB-NH9773



## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: samantha.avila@outlook.com

Teléfono:5582322222

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### PLANES DE PAGO

**1 FINANCIAMIENTO DIRECTO SIN INTERESES**  
30% de enganche a la firma de Contratos, 70% restante financiado hasta 30 mensualidades.

Los Contratos de Promesa Compra Venta y Arrendamiento se firman de manera simultánea. RENTA iniciará al mes siguiente de haber pagado ultima mensualidad.

Los Contratos de Promesa Compra Venta y Arrendamiento se firman de manera simultánea.

### Rendimiento mayor al mercado



### PLAN DE ARRENDAMIENTO

**CONTRATO de ARRENDAMIENTO a 10 AÑOS**, plazo forzoso.  
**RENTA 10% de RENDIMIENTO ANUAL** del valor de la unidad.  
**Incrementos Anuales de Renta** de acuerdo al INPC.  
**Renta Neta Libre** de cuotas de mantenimiento y administración.  
**Renta se pagará mensualmente**  
**Renta se paga más IVA**, requiere comprobante fiscal de Arrendamiento.



### WELLMEDIC HEALTH CENTERS PUEBLA

- 2 Niveles
- Lobby / Recepción
- 15 Consultorios
- Unidad de Diagnóstico
- Sala de Espera
- Sala de Especialistas
- Auditorio



- Nivel P8, D7
- Carril de nado
- Gimnasio
- Biblioteca
- Comedor
- Tienda Orgánica
- Business Center
- Cuarto Juegos
- Terraza / Amenidades P8
- Área Verde P8
- Salón de usos múltiples
- Terraza Amenidades n. D7



www.pinnmx.com