

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35549

\$ 12,890,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Casa Coyoacán Fraccionamiento Privado Costado Atrio de San Francisco

**Calle:** Costado Atrio de San Francisco **Col:** Villa Coyoacán,  
Coyoacán, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

El fraccionamiento privado de 58 casas se encuentra aprox a 800 mts del centro de Coyoacán. La casa es estilo colonial en 3 niveles en excelente estado de conservación lista para habitar ha tenido un sólo dueño, escriturada sin gravámen. Son 4 recámaras amplias (la recámara principal y la recámara del 3er nivel cuentan con técho de bóvea con barro y vigas de madera estas dos recámaras soy muy amplias y tienen su baño completo. En segundo nivel 3 recamaras principal y sus secundarias En tercer nivel 4a recámara (tipo estudio) En total la casa cuenta con 3 baños completos 1 medio baño de visitas área de family room muy amplia Cocina colonial Madera de Caoba Herrería de Hierro forjado Pisos y escaleras de cantera y de madera de ingeniería en recámaras Mantenimiento del fraccionamiento \$1,500.00 mensuales El fraccionamiento cuenta con jardín privado de 4,000.00 m2 en excelente estado Si incluye persianas , lámparas, macetas, que aparecen en las fotografías. Se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios El comprador queda facultado para cancelar la operación si comprueba fehacientemente que no se aprobó su crédito bancario. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora Telefono 55 28 53 83 75 forsalerealestatemx@gmail.com Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NI0956

 4  3   310.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** forsalerealestatemx@gmail.com

**Télefono:**5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

