

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35570

\$ 10,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta de edificio para Oficinas Querétaro Ejido Modelo

**Calle:** Prolongación Pino Suárez **Col:** Ejido Modelo,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende el edificio completo es nuevo. 3 niveles Excelente para inversionistas que busquen oficinas, consultorios o algún otro uso comercial, almacenaje o bodega. Documentos en regla listo para escriturar. No tiene hipoteca 4 lugares de estacionamiento a pie de calle. Cada piso cuenta con entrada individual a la azotea (con puerta y reja individual) Planta Baja adeduoado para local comercial entrada independiente, puerta corrediza de cristal, con cortinas de acero, medio baño y loseta en pisos. Primer Nivel: Entrada independiente, iluminación natural, cancelería en aluminio en puertas y ventanas y loseta en pisos. Segundo Nivel: Entrada independiente, medio baño, iluminación natural, cancelería de aluminio en puertas y ventanas, loseta en pisos. Azotea: Terraza, loseta en pisos, 2 cuartos de servicio, espacio para cocina, baño completo, lavadero 2 tinacos de 1,100 lts c/u. Al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. Cuenta con planos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito bancario. El comprador queda facultado para cancelar la operación en caso de que no se apruebe su crédito bancario. Quejas y sugerencias: [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com). horarios de atención 9am a 6pm Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora 55 28 53 83 75 [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com) Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: [www.forsalerealestate.com.mx](http://www.forsalerealestate.com.mx). Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NI1856

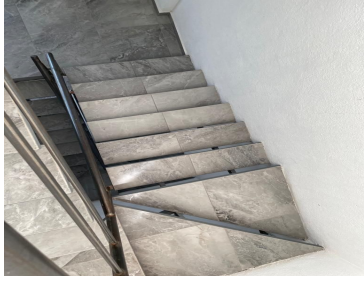
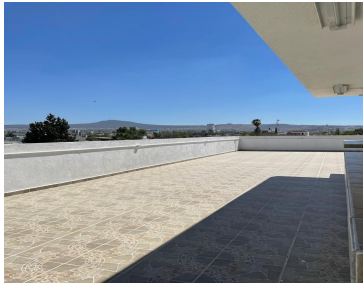
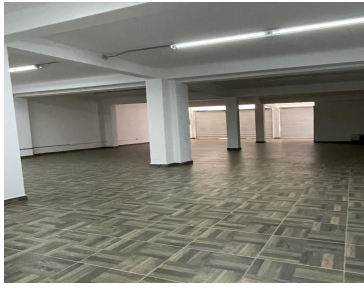
 0  0   750.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com)

**Teléfono:** 5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)