

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Estacionamiento (Pared Bodega Aurrera Express)



Código:  
35577

\$ 80,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Local en Renta Plaza Alondras Villa Nicolás Romero +IVA**  
**Calle:** Alondras número **Col:** Granjas de Guadalupe 1a. Sección,  
Nicolás Romero, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local en Renta de 500 m2 \$80,000 MÁS IVA. (superficie aproximada de 10 mts de frente hacia la calle por 50 m de fondo). Recientemente remodelado con piso de porcelanato, la vista perimetral del local, tiene ventanas con puertas deslizantes y cortinas metálicas. 2 tinacos de 1,100 lts. Giros permitidos: aquellos que no compitan con Bodega Aurrera Express que se encuentra dentro de la misma plaza comercial.

Cuenta con uso de suelo. Giros ideales: Tiendas departamentales Ejemplo: Coppel o Bancos. Fácil acceso para adultos mayores y discapacitados. Zona de alta densidad poblacional. La Plaza Alondra es de un solo nivel, (hay un desnivel que facilita carga y descarga) cuenta con baños, estacionamiento al aire libre (aprox 10 coches). Precio de Mantenimiento incluido en renta. Precio de Renta más IVA. EasyBroker ID: EB-NI1992

 0  0   500.00  10 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: forsalerealestatemx@gmail.com

Télefono: 5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Estacionamiento (Pared Bodega Aurrera Express)



## UBICACIÓN - CONVENIENCIA



Estacionamiento a pie de Calle  
Misma Plaza que tienda Ancía Bodega Aurrera Express  
Estudios de Mercado previamente realizados por Walmart (Bodega Aurrera Express)

## UBICACIÓN - CONVENIENCIA



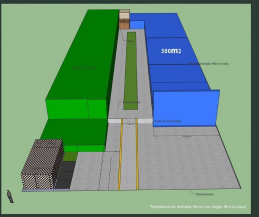
- Bodega Aurrera Express (Tienda Ancía) (Señalado en Verde)
- 500 m<sup>2</sup> (metraje aproximado) "L" local en RENTA (Señalado en Azul)
- Estacionamiento al aire libre (Aproximado +10 autos)

## Acabados al interior del local

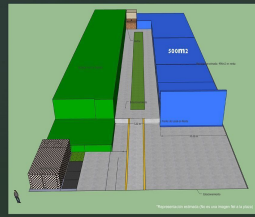


La vista perimetral del local tiene ventanas con puertas deslizantes y cortinas metálicas.

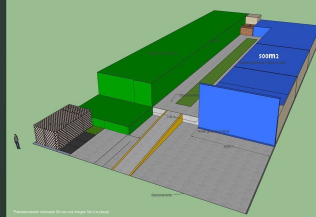
Pisos de Porcelanato.



- Bodega Aurrera Express (Tienda Ancía)
- 500 m<sup>2</sup> (metraje aproximado) "L" local en RENTA (Frente señalado en Azul)
- Estacionamiento al aire libre (Aproximado +10 autos)



- Bodega Aurrera Express (Tienda Ancía)
- 500 m<sup>2</sup> (metraje aproximado) "L" local en RENTA (Frente señalado en Azul)
- Estacionamiento al aire libre (Aproximado +10 autos)



- Bodega Aurrera Express (Tienda Ancía)
- 500 m<sup>2</sup> (metraje aproximado) "L" local en RENTA (Frente señalado en Azul)
- Estacionamiento al aire libre (Aproximado +10 autos)

Local de aproximadamente 500m<sup>2</sup> (10 metros de Frente hacia la calle x 50 metros de fondo)  
La Plaza cuenta con Baños (Damas y Caballeros) compartidos con Bodega Aurrera Express y pequeño local a pie de calle.

La Plaza cuenta con Estacionamiento al aire libre

Plaza en un solo nivel (sólo hay un desnivel que facilita la carga y descarga)

Precio de Mantenimiento: Incluido en el pago de renta

2 finacos de 1100 litros

Fácil acceso para adultos mayores/discapacitados

Zona de alta densidad poblacional.

Remodelado recientemente - construido hace 20 años

Giros permitidos: Que no compitan con Bodega Aurrera Express

Giros ideales - Tiendas Departamentales (Ejemplo: Coppel), Bancos (Ejemplo: BanCoppel)

Renta: \$80,000 + IVA



- Bodega Aurrera Express (Tienda Ancía)
- 500 m<sup>2</sup> (metraje aproximado) "L" local en RENTA (Frente señalado en Azul)
- Estacionamiento al aire libre (Aproximado +10 autos)

www.pinmx.com