

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35585

\$ 6,760,960.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Ph Pent House Departamento Colonia del Valle San Borja, Benito Juárez

**Calle:** San Borja **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Listo para entrega inmediata. NO incluye los muebles que se ven en las fotos. PH4 2 RECÁMARAS, 2.5 BAÑOS 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (SIN ELEVAAUTO) NO SE ESTORBA CON VECINOS HABITABLES 119m2 + INDIVISO 71M2 + ROOF GARDEN DE 59M2 TOTAL 236M2 Se cuenta con permiso del propietario para el presente anuncio. Características generales del Edificio: Planta baja y 3 pisos total de 22 departamentos que superan los más altos estándares de calidad y las más recientes normas de seguridad estructural. Pisos de madera de ingeniería en recámaras, baños (mármol) Estancia con piso de porcelanato de buena calidad. Lujoso lobby, área de usos múltiples con terraza y baños, gimnasio, 2 elevadores, intercomunicación con vestíbulo de acceso, sistema alternativo de aguas pluviales, sistema hidroneumático de bombeo de agua, portón eléctrico, vigilancia. Cerca de accesos viales importantes, escuelas reconocidas, supermercados, restaurantes, clínicas, gimnasios, etc. Tipos de departamentos: PH de 3 recámaras 330 m2 totales \$9'794,754.00 (Precios sujetos a cambios sin previo aviso) Esta información no representa una cotización, el precio no incluye gastos de escrituración, consultar con la asesora prototipos, cuartos de servicio, superficie y costos de los departamentos disponibles. No reporta hipoteca El inmueble cuenta con escritura pública. Cuenta con licencia, permiso o autorización otorgado por autoridad competente. El inmueble es nuevo se encuentra en excelentes condiciones. Se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. Cuenta con planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones. El precio no incluye muebles ni decoración que aparecen en las fotografías. El precio incluye los costos por los accesorios de uso exclusivo como estacionamientos, bodega. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora Telefono 55 28 53 83 75 forsalerealestatemx@gmail.com Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NI1510

 2  2   119.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** forsalerealestatemx@gmail.com

**Télefono:**5528538375

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

