

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**ARENA CALZADA**

**VUELVE A Tu Centro**

**PARQUE FUNDIDORA 230 HECTÁREAS**

**Calzada Madero VUELVE A BRILLAR.**

- Av. Fco. I. Madero
- Av. Colón
- Venustiano Carranza
- Félix U. Gómez
- Estaciones del Metro
- Bancos
- Comercios
- En construcción
- Terminados

- Arena Calzada: 176 departamentos, 1,300 m<sup>2</sup> de comercio
- Arena Vive el Parque: 151 departamentos, 892 m<sup>2</sup> comercio
- Mitt
- Torre Luz
- El Patriota
- Catehua
- Amo Norte
- Amo Living
- Kyo Constella
- El Lucero
- Torre Leones
- El Titán
- República
- Kyo Radiant
- Colonia
- Novus Fundidora
- Proximidad

Cada vez más se empieza a ver cómo Calzada Madero está volviendo a su esplendor original, pues el crecimiento residencial de esta zona ha sido exponencial.

Código:  
35785

\$ 2,650,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Departamento Arena Calzada En Monterrey

Calle: Col: Monterrey Centro,  
Monterrey, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Excelente traspaso de departamento en Piso 7, en avenida principal, en donde llegas a los puntos mas importantes del Centro de Monterrey a través de los transportes urbanos de la zona, encontrarás áreas verdes, espacios de esparcimiento familiar, de fomento cultural y artístico, Amenidades, vitapista, Gimnasio, club social, grill patio, Terraza techada, cancha usos múltiples, área fit, pet park sala de visitas, co-work. ideal para inversionista, Se entregan en Julio 2023. Aprovecha precio de preventa. EasyBroker ID: EB-NI3261

2 2 66.00 1

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Télefono:(81)8378-6238

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**ARENA CALZADA**

VUELVE A Tu Centro



**CALZADA MADERO VUELVE A BRILLAR.**



- Zona de Convenciones
- Zona de Oficinas
- Zona de Comercio
- Zona de Recreación

**TIPO A 1**



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Centro de lavado
- Comedor
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**AREA TOTAL: 66 M<sup>2</sup>**



**ARENA CALZADA**

CÓMO VAMOS...



**CONECTIVIDAD**



**EL PARQUE DEL CENTRO**

**ARENA CALZADA**

VUELVE A Tu Centro



**CALZADA MADERO VUELVE A BRILLAR.**



**A1**

65.17 m<sup>2</sup>



**TIPO A1**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO A2**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO A3**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO B1**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO B2**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO B3**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**TIPO C**

- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- Cocina
- Módulo
- 1 Espacio de estacionamiento

**AMENIDADES.**



- Gimnasio
- Piscina
- Área de Recreación
- Área de Juegos
- Área de Estacionamiento
- Área de Mantenimiento
- Área de Limpieza
- Área de Seguridad
- Área de Emergencia
- Área de Ventilación
- Área de Iluminación
- Área de Sonido
- Área de Señalización
- Área de Señalización
- Área de Señalización

