

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36213

\$ 5,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Venta Colinas de Juriquilla Querétaro

Calle: Col: Colinas de Juriquilla,  
Querétaro, Querétaro

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Fraccionamiento Colinas de Juriquilla Terreno 215 m2; Construcción 285 m2 \$ 5,700,000 Construcción Tradicional (Mampostería con piedra de cerro, tabique rojo, varilla, semivigueta y bovedilla). Planta Sótano; Cochera para 4 automóviles; 2 de los espacios completamente techados, family room, jardín posterior de 50 m2, cuarto y baño de servicio, bodega, área de lavado. Planta Baja; Oficina, medio baño, sala a doble altura, comedor, cocina equipada con barra para desayunador, alacena, closet de visitas. Planta Alta; Recamara principal con walk in closet con espejo de cuerpo completo, amplio baño, 2 recamaras secundarias que comparten el baño; closet de blancos. Altura interna de 2.60 metros en todos los pisos. Adecuado balanceo de cargas eléctricas. Excelente iluminación (100% LED de la marca Tecolite) y ventilación. Aluminio color negro con mosquiteros corredizos. Loseta cerámica Interceramic, hidroneumático Grundfos. Cisterna 2,800 Litros, Tinaco 1,100 litros (ambos Rotoplas), puerta principal de herrería con mirilla Boiler instantáneo de tres servicios Calorex, Tanque Gas Estacionario de 180 litros Tatsa, Reja de Herrería en Cochera. Escalera marina, garantía de 4 años en impermeabilización. Timbre de la marca Ring, el acceso al Fraccionamiento es para los residentes con reconocimiento facial y para las visitas con código QR. Suficiente evidencia fotográfica del proceso constructivo. La documentación Legal y Administrativa de la casa completamente en orden. Cuota de mantenimiento mensual \$1,300. EasyBroker ID: EB-NJ0585

 5  3   285.00  4 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: aburto\_raul@hotmail.com

Télefono:4427042431

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





