



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36488

\$ 1,464,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# VENTA O RENTA EDIFICIO DE OFICINAS COMERCIAL HOSPITAL BODEGA EN INGENIERO MIL

**Calle:** Av Ingenieros Militares **Col:** Parque Industrial Naucalpan,  
Naucalpan de Juárez, México

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio sustentable inteligente con Pre-certificación LEED GOLD. El uso de suelo es amplio ejemplo corredor urbano, hospital, juzgados, oficinas, bodegas, Etc. Cerca de Metro Toreo y centro comercial Carso Toreo OPCION RENTA RENTA MÍNIMA DOS PISOS :\$1,464,000 pesos mas iva Renta minima 2 pisos total 6100 m2 6100 m2 mínimo para renta, equivalente a 2 pisos RENTA: \$240 pesos m2 Precios más IVA Mantenimiento \$75 pesos por M2 de renta Estacionamiento 1 cajón por cada 30 m2 rentables de oficinas, incluidos en el precio de la renta. Los espacios que se rente se entregan en obra blanca falta piso, plafones y acabados de pared. Solo se entrega terminado áreas comunes de casa piso (área de elevadores) Deberá contratar sus servicios internos (luz, internet, etc), OPCION VENTA SOLO EDIFICIO COMPLETO \$2042,904,160 PESOS \$2,300 USD por M2 Superficie Total Construida 50,467 m2 Superficie de Terreno 5,950 m2 OPCION VENTA Estacionamiento: En caso de venta el edificio tiene 731 cajones de estacionamiento, distribuidos en 4 niveles subterráneos. El edificio se entrega en obra blanca falta piso, plafones y acabados de pared. Solo se entrega terminado áreas comunes de casa piso (área de elevadores). Deberá contratar sus servicios internos (luz, internet, etc), INFORMACIÓN COMPLETA DEL EDIFICIO: • Superficie Total Rentable: 25,047 m2 • 8 Niveles de Oficinas + Roof Garden • Plantas: 3,164 m2 Rentables; 2,820 m2 útiles • Alturas: 4.60 m de losa a losa, 6.20 m en PB • 731 Cajones de Estacionamiento • Andén de Carga y Servicios • 10 Elevadores de Pasajeros; 1 Montacargas • Alta Seguridad y CCTV 24/7, Red Digital, • Respaldo 100% Carga Eléctrica, 3 Plantas de Emergencia, Subestación de 2,000 KVA's Sistemas de Seguridad e Instalaciones • Seguridad las 24 horas. • Monitoreo central inteligente. • Sistema de detección de humo y aspersores contra incendios. • C.C.T.V. • Control de accesos mediante tarjetas electrónicas de aproximación. • Red digital de telecomunicaciones. • Sistema de AC que cumple con los requerimientos ASHRAE 55-2004 5.2 • Carga eléctrica en media tensión. • Capacidad eléctrica 66 watts/m2 • Tres plantas de emergencia de 500 KVA's para respaldo del 100% de la carga conectada en áreas privadas y áreas comunes • Luminarias de bajo consumo de energía en áreas comunes • Fachada termo eficiente con triple cristal y filtro El edificio cuenta con sistema de planta de energía de reciclaje de agua. EasyBroker ID: EB-NJ5140

 0  0   6100.00  200 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@duologam.com

**Teléfono:**5579444735

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



