

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36538

\$ 6,885,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**VENTA de Naves Industriales en Querétaro**  
**Calle:** puerto rico 102 **Col:** Santa Rosa de Jauregui,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En Parque Industrial ACUPARK II Para ti que quieres expandir tus operaciones o que buscas una reubicación estratégica, ya sea que formas parte de la cadena de suministros o de cadena directa, beneficiado por la nueva demanda en la región por su ubicación, impulsada por el nearshoring y las nuevas estrategias globales. Te ofrecemos soluciones para tus necesidades de espacios industriales. ATRACTIVOS PLANES PARA INVERSIONISTAS CON MODELOS INNOVADORES Y UNICOS EN SU TIPO Bodegas desde 500 m2 \$13,770 por m2 mas IVA -Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24 -Instalación eléctrica a partir de 5KVA (intensidad a la medida) -Iluminación LED -Rampa y dock de acceso -Panel solar (opcional) -Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave alas necesidades del usuario -Ventanal con capa térmica -Fachada de panel aislante Amenidades \*Tienda de conveniencia \*Cafetería \*Oficinas de coworking \*Áreas verdes. EasyBroker ID: EB-NF0639

 0  0   500.00  1 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@rkinmobiliaria.mx

Teléfono: 55 63803478

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### ACUPARK II

PARQUE INDUSTRIAL PREMIUM

- 1. Ubicación del Parque Industrial Premium
- 2. Construcción de alta calidad
- 3. Servicios de mantenimiento
- 4. Seguridad 24 horas
- 5. Acceso a autopistas
- 6. Amplios espacios de estacionamiento
- 7. Servicios de agua y drenaje

**RAZONES PARA INVERTIR EN UN COMPLEJO INDUSTRIAL**

**CONSTRUIR VENDER ADMINISTRAR RENTAR**

8% + 8.5% = 16.5%

**USO DE SUELO INDUSTRIAL (LIC. LOCAL)**

El cual proporciona un valor de 90 veces el precio

**SERVICIOS**

- Administración del edificio
- Seguridad 24 horas
- Mantenimiento preventivo
- Seguros

**EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD**

- Control de acceso
- Control de salida
- Control de estacionamiento
- Control de temperatura
- Control de humedad
- Control de calidad del aire
- Control de ruido
- Control de vibración
- Control de contaminación
- Control de plagas
- Control de incendios
- Control de explosiones
- Control de terremotos
- Control de inundaciones
- Control de huracanes
- Control de tsunamis
- Control de epidemias
- Control de pandemias
- Control de enfermedades
- Control de accidentes
- Control de delitos
- Control de robos
- Control de hurtos
- Control de fraudes
- Control de estafas
- Control de secuestros
- Control de desapariciones
- Control de desapariciones forzadas
- Control de desapariciones involuntarias
- Control de desapariciones voluntarias
- Control de desapariciones por accidente
- Control de desapariciones por negligencia
- Control de desapariciones por omisión
- Control de desapariciones por comisión
- Control de desapariciones por intención
- Control de desapariciones por culpa
- Control de desapariciones por dolo
- Control de desapariciones por fraude
- Control de desapariciones por estafa
- Control de desapariciones por secuestro
- Control de desapariciones por desaparición forzosa
- Control de desapariciones por desaparición involuntaria
- Control de desapariciones por desaparición voluntaria
- Control de desapariciones por accidente
- Control de desapariciones por negligencia
- Control de desapariciones por omisión
- Control de desapariciones por comisión
- Control de desapariciones por intención
- Control de desapariciones por culpa
- Control de desapariciones por dolo
- Control de desapariciones por fraude
- Control de desapariciones por estafa
- Control de desapariciones por secuestro
- Control de desapariciones por desaparición forzosa
- Control de desapariciones por desaparición involuntaria
- Control de desapariciones por desaparición voluntaria

### GARANTÍAS GENERALES

NAVIOS DESDE 500 M<sup>2</sup> HASTA 5,000 M<sup>2</sup>

**NAVIOS 500M<sup>2</sup>**

**FASE 1**

**FASE 2**

- 1. Infraestructura adecuada para el uso industrial
- 2. Servicios de agua y drenaje
- 3. Seguridad 24 horas
- 4. Mantenimiento preventivo
- 5. Seguros
- 6. Acceso a autopistas
- 7. Amplios espacios de estacionamiento
- 8. Servicios de agua y drenaje
- 9. Control de acceso
- 10. Control de salida
- 11. Control de estacionamiento
- 12. Control de temperatura
- 13. Control de humedad
- 14. Control de calidad del aire
- 15. Control de ruido
- 16. Control de vibración
- 17. Control de contaminación
- 18. Control de plagas
- 19. Control de incendios
- 20. Control de explosiones
- 21. Control de terremotos
- 22. Control de inundaciones
- 23. Control de huracanes
- 24. Control de tsunamis
- 25. Control de epidemias
- 26. Control de pandemias
- 27. Control de enfermedades
- 28. Control de accidentes
- 29. Control de delitos
- 30. Control de robos
- 31. Control de hurtos
- 32. Control de fraudes
- 33. Control de estafas
- 34. Control de secuestros
- 35. Control de desapariciones
- 36. Control de desapariciones forzadas
- 37. Control de desapariciones involuntarias
- 38. Control de desapariciones voluntarias
- 39. Control de desapariciones por accidente
- 40. Control de desapariciones por negligencia
- 41. Control de desapariciones por omisión
- 42. Control de desapariciones por comisión
- 43. Control de desapariciones por intención
- 44. Control de desapariciones por culpa
- 45. Control de desapariciones por dolo
- 46. Control de desapariciones por fraude
- 47. Control de desapariciones por estafa
- 48. Control de desapariciones por secuestro
- 49. Control de desapariciones por desaparición forzosa
- 50. Control de desapariciones por desaparición involuntaria
- 51. Control de desapariciones por desaparición voluntaria



### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Quintana 3 15 km  
Barranquilla 175 km  
San Luis Potosí 155 km  
Hidalgo 145 km  
Estado de México 75 km  
Ciudad de México 125 km

www.pinmx.com