

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36539

\$ 6,901,371.77 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**VENTA de Naves Industriales en Querétaro**  
**Calle:** puerto rico **Col:** Santa Rosa de Jauregui,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En Parque Industrial SPARTEK Para ti que quieres expandir tus operaciones o que buscas una reubicación estratégica, ya sea que formas parte de la cadena de suministros o de cadena directa, beneficiado por la nueva demanda en la región por su ubicación, impulsada por el nearshoring y las nuevas estrategias globales. Te ofrecemos soluciones para tus necesidades de espacios industriales. ATRACTIVOS PLANES PARA INVERSIONISTAS CON MODELOS INNOVADORES Y UNICOS EN SU TIPO Bodegas desde 445.34 m2 \$13,771 por m2 mas IVA -Con plataforma para mezzanine de 35 m2 - 7 m de altura -Techo de lámina pintura KR18 cal. 24 con 10% traslúcido -Muros de block hueco de 15cm de espesor (acabado aparente 2.5 mts de altura) -Planta de tratamiento de aguas residuales -Cisterna general de gran capacidad -Iluminación LED -Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo -Andenes auto nivelables -Rampa para trailers -Sistema Integral de seguridad Amenidades \*Tienda de conveniencia \*Cafetería \*Oficinas de coworking \*Áreas verdes.

EasyBroker ID: EB-NF0651

 0  0   445.34  1 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

- 1. Construcción en concreto armado y acero.
- 2. Instalación de aire acondicionado centralizado.
- 3. Instalación de 24/7 para protección.
- 4. Instalación de sistema de riego en todo el terreno.
- 5. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 6. Instalación de sistema de iluminación exterior.
- 7. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 8. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 9. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 10. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.

NAVES (CADA UNA): 450 M<sup>2</sup> x ALTA 6,000 M<sup>2</sup>

**FASE 1**  
60 NAVES

**FASE 2**  
62 NAVES

**FASE 3**  
39 NAVES

**SPARTEK**  
NAVES INDUSTRIALES PREMIUM

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

RAZONES PARA INVERTIR EN ESTE PROYECTO:

- 1. CONSTRUCCIÓN EN CONCRETO ARMADO Y ACERO.
- 2. INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO.
- 3. INSTALACIÓN DE 24/7 PARA PROTECCIÓN.
- 4. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO EN TODO EL TERRENO.
- 5. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE EN TODO EL TERRENO.
- 6. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR.
- 7. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE EN TODO EL TERRENO.
- 8. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE EN TODO EL TERRENO.
- 9. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE EN TODO EL TERRENO.
- 10. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE EN TODO EL TERRENO.

**CONTRIBUCIÓN VENTA ADMINISTRATIVA - RENTAS**

9% + 8.6% = 16.5%

**SERVICIOS**

- 1. Aire acondicionado centralizado.
- 2. Instalación de 24/7 para protección.
- 3. Instalación de sistema de riego en todo el terreno.
- 4. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 5. Instalación de sistema de iluminación exterior.
- 6. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 7. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 8. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 9. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 10. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.

**EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD**

- 1. Instalación de 24/7 para protección.
- 2. Instalación de sistema de riego en todo el terreno.
- 3. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 4. Instalación de sistema de iluminación exterior.
- 5. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 6. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 7. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 8. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 9. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.
- 10. Instalación de sistema de drenaje en todo el terreno.

**UNO DE LOS MEJORES INDUSTRIAL PREFERIDO LOCAL.**

100% FINANCIAMIENTO DE 99 SEMESTRES.



**UBICACIÓN ESTRATÉGICA**

ACCESO A LAS IMPORTANTES

- 1. Cuernavaca
- 2. CDMX
- 3. SLP
- 4. Cuernavaca Aeropuerto

TIEMPOS

- 1. Cuernavaca 70 min
- 2. CDMX 15 min
- 3. SLP 10 min
- 4. Aeropuerto 15 min

