

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36629

\$ 298,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamentos en venta en Yucatán, Sisal, Hunucmá.

Calle: Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Rosa Palmar te ofrece una nueva forma de ser propietario de un departamento de lujo con amenidades de resort en las hermosas playas vírgenes del pueblo mágico de Sisal, en el estado de Yucatán. Adquiere un departamento en copropiedad a bajo costo, disfruta el mes o meses de tu elección y olvídate del mantenimiento y otros gastos el resto del año. El proyecto consta de un edificio de 7 niveles más rooftop, con 37 departamentos con vista al mar o a la laguna, de los cuales 26 son suites de dos recámaras y 11 son estudios de una recámara. Existe la opción de unir una suite con un estudio para convertir a departamento de tres habitaciones con lock-off. Modelo Estudio: desde \$298,000.0 . Sala . Cocina . Recamara principal con closet y baño completo compartido. . Terraza Modelo A: desde \$365,600.00 . Closet vestíbulo. . Sala . Cocina - comedor. . Recamara principal con baño completo y closet. . Recamara secundaria, closet. . Baño completo compartido. . Terraza Modelo B: desde \$339,000.00 . Sala . Cocina - comedor. . Recamara principal con baño completo, closet. . Recamara secundaria, closet. . Baño completo compartido. . Terraza MODELO DE COPROPIEDAD. TU PROPIEDAD, EL MES QUE ELIJAS, DE POR VIDA. ¿Qué es el modelo de Co-Propiedad? El modelo de copropiedad es una foma económica, segura y práctica de adquirir una propiedad que te permite ser propietario de una parte de un inmueble con escritura pública, o sea que, es tú propiedad y podrás usarla, rentarla, venderla o heredarla. ¿Cuándo podré utilizar mi propiedad? La propiedad estará disponible para que puedas utilizarla el mes o meses que elijas al momento de adquirirla. Amenidades: Nivel Playa . Alberca con chapoteadero y jacuzzi. . Playa con camas y camastros. . Área social. . Áreas de grill y fogata. . Barra en área social. . Baños de hombres y mujeres con regaderas. . Área de lavandería equipada. . Recepción . Estacionamiento. . Áreas ajardinadas. ROOFTOP . Alberca con chapoteadero . Asoleadero . Área de camastros con pérgola . Baños de hombres y mujeres . Bar . Área de mesas . Área grill y fogata Equipamiento: . Diseño de interiores por GP Arquitectos. . Completamente amueblados. . Aires acondicionados y ventiladores en todo el departamento. . Muebles y blancos premium. . Vasos, vajillas y cubiertos. . Acabados de lujo con granito y cantera. . Wifi y Smart TV. . Refrigerador, lavavajillas, parrilla, etc. . Calentador y presurizador de agua. Servicios: . Servicio de concierge. . Limpieza y mantenimiento de habitación a la entrega. . Elevadores . Recolección de basura. . Administración de rentas (control y marketing con operadores renta). . WiFi en todo el desarrollo. . Mantenimiento de áreas verdes y comunes. . Sistema de riego en jardines. . Sistema de filtrado en alberca. . Bicicletas para uso de residentes. . Recepción de paquetería. Adicionales: . Servicios con costo adicional. . Servicio de limpieza y lavandería. . Servicio de entregas a la habitación. Formas de pago: Solo Recurso propio. Apartado: \$10,000. x 15 días Enganche: 10 % mínimo Financiamiento: 10% Enganche y 90% a financiar hasta 19 meses sin intereses \* El precio depende del modelo y mes elegido. Los precios se pueden consultar en la pagina. Entrega: Diciembre 2023 con proroga de 12 meses fecha máxima de entrega 2024 Cuota de mantenimiento: \$85.00 x m2 Fondo de reserva: Por definir \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-IX7815

 0  1   63.00 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)