

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36673

\$ 19,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno con 3 casas en Venta, Villa Guerrero

**Calle:** libertad **Col:** Villa Guerrero,  
Villa Guerrero, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno con 3 casas, la propiedad está enmarcada en el Municipio Villa Guerrero en el Estado de México en un pueblito dedicado a la Floricultura con un clima templado todo el año a 15 minutos de la carretera Tenango- Ixtapan de la Sal (55D) en el Estado de México, a hora y media de la CdMx. Cuenta con ocho hectáreas que cuenta con 3 ojos de agua naturales y funcionales además de agua de riego que el pueblo le proporciona. Con bombas y tres grandes Bordos. Actualmente produce y vende fresas y follaje de planta Dólar. Cuenta con tres casas y dos más para trabajadores, una cancha de Pádel Tenis para remodelar además de bodegas y oficinas que no están sumadas a los metros de construcción que se proporcionan. Todo el piso del camino que da acceso a todas las áreas, tiene acometidas para instalaciones eléctricas e hidráulicas y cuenta con un Transformador Trifásico propio, cisternas en las tres casas y 6 fosas sépticas, además de drenaje a lo largo de la propiedad. Ideal para convivir en familia, tener caballos, perros, hacer retiros, meditación, hortalizas, paseos o lo que prefieras. Rodeado por el río San Mateo, que es afluente Sur del Nevado de Toluca y que le proporciona el agua necesaria para el cultivo de Aguacate, durazno, pera criolla, granada, ciruela, hortalizas además de las fresas y el follaje del dólar. Puedes bajar al río para un hermoso paseo por el Bosque a conocer los alrededores de la propiedad. El terreno está dividido en veinte lotes de los cuales 18 están escriturados y dos más cuentan con Contrato de Compra Venta de único dueño, registrados en Catastro y se venden todos juntos. La comunidad tiene una sola entrada que está sobre la única calle, lo que le proporciona gran seguridad. Las tres casas de estilo mexicano con techos de madera y cocinas rústicas, requieren actualizaciones a tu gusto de decoración y están separadas cada una con su propio lote y camino de acceso. Todas tienen su contrato de luz, servicio de gas estacionario, teléfono, cisterna, agua potable y entrada. Pide el video aéreo para que conozcas la propiedad y haz una cita para visitarla!! Conócelo!!. EasyBroker ID: EB-HO1246



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** haus.mx.inmobiliaria@gmail.com

**Télefono:**5515616112

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



