

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36739

\$ 8,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA EN LA CAÑADA AL NORTE DE CUERNAVACA

Calle: Col: La Cañada,  
Cuernavaca, Morelos

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha la venta de esta casa de estilo moderno y hazla tu nuevo hogar en un ambiente fresco al norte de Cuernavaca, dentro de un fraccionamiento de alta plusvalía. Dentro del fraccionamiento La cañada podrás encontrar tu nuevo hogar, rodeado de naturaleza y de un clima fresco para que puedas salir a dar un paseo por la mañana con total seguridad ya que cuenta con caseta de vigilancia, que controla el acceso de día y noche y puedes vivir plácidamente. Los espacios amplios e iluminados son su característica principal, al entrar a nivel de calle nos encontramos con un 3 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio con baño completo, acceso a la casa, cuarto de maquinas y acceso para el servicio. En la planta baja tenemos un vestíbulo y escaleras que van a la planta alta, una hermosa sala con plafón de luz indirecta y salida a terraza, disfrutar de una sala de TV o una cuarta recámara ya que también tenemos un baño completo de visitas, comedor con gran vista al jardín y salida a terraza, una linda cocina equipada con isla-desayunador con acabados de granito, alacena y también salida a terraza, lo que le da una iluminación espectacular a la planta baja de la casa. en el jardín tenemos una terraza cubierta, una agradable alberca con tina de hidromasaje y lampara de iluminación led y un hermoso jardín para disfrutar de una tarde de verano con tu familia. En la planta alta tenemos 3 recámaras, todas con baño completo, dos de ellas con closet y la principal con vestidor y salida a un hermoso balcón.

El cuarto de lavado se encuentra en este nivel de la casa. La casa cuenta con excelentes acabados en cantera en fachadas y columnas, concreto aparente, baños con mármol y cancelas a cristal templado. En esta linda casa contamos con excelentes instalaciones que harán que ya no te preocupes por nada más: cisterna de agua potable de 10 mil litros, tanque estacionario de 300 litros, biodigestor para tratamiento de aguas negras (hay drenaje en fraccionamiento), riego por aspersión, iluminación led en alberca, preparaciones en azotea para calefacción y preparación para salida de aires acondicionados en recámaras y ductos para ventilador en sala, comedor y sala de tv. **NOTA IMPORTANTE:** Esta en proceso de construcción, solicitar el avance de obra. EVOLUCIÓN INMOBILIARIA CENTRO SUR SAPI S.A. DE C.V. Av. Domingo Diez 1100-B Col. Del Empleado 62250 en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos. Se aceptan créditos bancarios provenientes de todas las instituciones financieras, así como los provenientes de dependencias gubernamentales mientras dichas instituciones consideren procedente el otorgamiento del crédito. En caso de realizar la adquisición del inmueble de contado el precio exhibido no incluye los Gastos de Escrituración. En caso de realizar la adquisición del inmueble mediante un crédito bancario, los costos adicionales al precio pueden variar dependiendo de las instituciones y las condiciones bajo las cuales sea adquirido dicho crédito. KW5. EasyBroker ID: EB-KY0676

 3  5   337.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@grupocastellum.com.mx

**Teléfono:** 777 257 7229

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**IMPORTANTE:** Toda la información y medidas presentadas en este anuncio son aproximadas y deberán rectificarse con la documentación pertinente y de ninguna manera compromete a nuestra empresa encargada exclusivamente de la promoción del inmueble. Los costos y características expresadas en este anuncio se refieren a la última información recabada en septiembre del 2022 con el desarrollador y/o propietario responsable de la obra y/o propiedad en venta y pueden tener ajustes al momento de la consulta por lo que deberán ser verificados en ese momento. Las fotografías y/o imágenes presentadas en este anuncio son representativas del prototipo más no son vinculantes ni contractuales así como los modelos, colores, materiales, acabados y cualquier otra información mencionada más no limitativa, pueden cambiar sin previo aviso.

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)