

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36744

\$ 4,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Estrena casa dentro de fraccionamiento al norte de Cuernavaca

**Calle:** calz de los reyes **Col:** Tetela del Monte,  
Cuernavaca, Morelos

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Estrena casa dentro de fraccionamiento al norte de Cuernavaca , donde disfrutaras de un clima fresco y rodeado de árboles que brindan una atmósfera boscosa . Sobre avenida calzada de los reyes. El fraccionamiento está en crecimiento lo cual el aumento de plusvalía es constante cuenta con una estricta vigilancia las 24 horas, además de rondines que hacen durante todo el día. La casa esta en dos niveles con un estilo moderno-minimalista , al frente se encuentra dos cajones de estacionamiento techados, una cisterna de 14,000 litros, al subir unos escalones nos encontramos con amplia sala comedor, un estudio con un espacio para bodega, medio baño, cocina equipada concepto abierto con acabado de granito y el área se servicio con escalera para el acceso a la azotea, en la parte de atrás se encuentra con un jardín con terraza que conecta con el comedor a través de un amplio ventanal que brinda una excelente iluminación. En el segundo nivel nos encontramos con sala de TV y tres habitaciones cada una de ellas con baño completo y closet , la principal cuenta con un vestidor y una amplia terraza . Todos los acabados de los baños son de granito, cuenta con mosquiteros en todas las ventanas, boiler, lavadero, impermeabilización. El pago del mantenimiento es de \$1,200 mensual. EVOLUCIÓN INMOBILIARIA CENTRO SUR SAPI S.A. DE C.V. Av. Domingo Diez 1100-B Col. Del Empleado 62250 en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos. Se aceptan créditos bancarios provenientes de todas las instituciones financieras, así como los provenientes de dependencias gubernamentales mientras dichas instituciones consideren procedente el otorgamiento del crédito. En caso de realizar la adquisición del inmueble de contado el precio exhibido no incluye los Gastos de Escrituración. En caso de realizar la adquisición del inmueble mediante un crédito bancario, los costos adicionales al precio pueden variar dependiendo de las instituciones y las condiciones bajo las cuales sea adquirido dicho crédito. EasyBroker ID: EB-LM2743

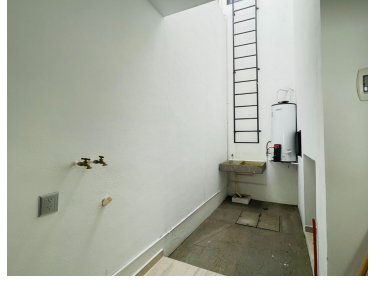
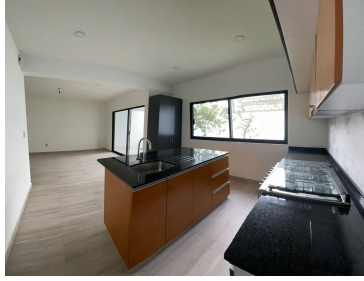
 3  3   **230.00**  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@grupocastellum.com.mx

**Teléfono:**777 257 7229

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



IMPORANTE: Toda la información y medidas presentadas en este anuncio son aproximadas y deberán verificarse con la documentación pertinente y de ninguna manera compromete a nuestra empresa encargada exclusivamente de la promoción del inmueble. Los costos y características expresados en este anuncio se refieren a la última información recabada en septiembre del 2022 con el desarrollador y/o propietario responsable de la obra y/o propiedad en venta y pueden tener ajustes al momento de la consulta por lo que deberán ser verificadas en ese momento. Las fotografías y/o imágenes presentadas en este anuncio son representativas del prototipo más no son vinculantes ni contractuales así como los modelos, colores, materiales, acabados y cualquier otra información mencionada más no limitativa, pueden cambiar sin previo aviso.