

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36791

\$ 5,617,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Residencia Espectacular en Nuevo Refugio

**Calle:** Anillo Vial Fray Junipero Serra **Col:** Residencial el Refugio,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa de Residencia en Nuevo Refugio, Querétaro, bajo la firma del Arq. Santiago Pardo. Modelo A / 2 pisos Amplitud y Funcionalidad Construcción: 233m2 Terreno desde 160m2 \$5,617,500 Modelo A Plus / 3 pisos con Family PentHouse Construcción: 296m2 Terreno desde 160m2 \$6,817,500 Privada El Olmo, es un condominio boutique de baja densidad; con tan solo 51 residencias, amenidades de primer nivel. Entrega a partir de Enero 2023 Ideal para ejecutivos, comunidad extranjera y familias exigentes que buscan y reconocen la gama alta de los acabados y calidad en diseño, distribución y detalles. Nuevo Refugio, el Desarrollo insignia del Querétaro Moderno corona la zona de mayor crecimiento y plusvalía. ¡Residencias totalmente equipadas! • Puerta principal con madera de Parota • Chapa electrónica inteligente • Pisos de porcelanato • Cancelería de aluminio línea europea • Paneles solares • Escaleras flotantes con huellas de madera y barandal de cristal templado • Iluminación inteligente • Cocina integral con cubierta en cuarzo, barra desayunadora y área de cava incluye campana, parrilla, horno y microondas • Canceles de cristal templado y espejos en todos los baños • Doble lavamanos en baño de recámara principal • Amplio vestidor con iluminación natural El diseño de las residencias puso énfasis en el óptimo aprovechamiento de los espacios, privilegiando las zonas más valoradas en la vida cotidiana. En la planta baja disfrutarás cada día de una gran cocina y contarás con un práctico estudio para cuando quieras trabajar desde casa: - Estacionamiento para 3 autos. - Estudio - Sala - Comedor - Cocina profesional - Jardín trasero - Área de lavado - Baño de visitas En planta alta te recibirá una agradable estancia ideal para las tardes familiares, y gozarás con la amplitud del vestidor y baño de la recámara principal. - Dos recámaras secundarias - Sala de TV - Baño secundario - Master suite con amplio vestidor y baño propio Nuestros modelos cuentan con opción de ampliación para un tercer nivel con un amplio Family room y Roof Garden De igual manera, podrás tener acceso a todas las amenidades que Privada el Olmo te ofrece: - Salón de usos múltiples - Alberca y chapoteadero - Terraza - Asador - Gimnasio equipado - Parque interno - Moderna y segura área de juegos infantiles - Áreas verdes - Vigilancia las 24 hrs. Nuevo Refugio esta rodeado por centros comerciales, escuelas y universidades. ¿Necesitas más motivos? ¡Ponte en contacto con nosotros! Excelente Oportunidad para Inversión y adquirir la propiedad de tus Sueños. Tenemos un equipo de ventas que se encargara de responder todas tus preguntas ofreciendo la mejor solución a tus necesidades ¡Sólo lo extraordinario! Estaremos encantados de resolver cualquier consulta, inquietud o duda que tengas. EasyBroker ID: EB-JH8879

 3  3   213.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** hola@ethics.group

**Télefono:**(442) 454 1009

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



