



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36812

\$ 60,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Edificio en Venta en Zona Centro Cuauhtémoc

Calle: Regina Col: Centro (Área 1),  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende un impresionante edificio ubicado en la esquina de la calle de Regina con Isabel la Católica, en pleno corazón del Centro Histórico de la Ciudad de México. Este edificio cuenta con una ubicación privilegiada, ya que se encuentra en el denominado Corredor Cultural Peatonal de Regina, rodeado de todo tipo de comercios, bares, restaurantes, hoteles y museos, lo que lo hace muy atractivo para inversionistas que buscan una propiedad con gran potencial de rentabilidad. El edificio, construido en un terreno de 405m<sup>2</sup>, data del año de 1961 y cuenta con una construcción de 1504m<sup>2</sup> distribuidos en 4 niveles. En la planta baja, cuenta con dos restaurantes en pleno funcionamiento y en los niveles superiores se encuentran 9 oficinas y 4 departamentos. El edificio cuenta con uso habitacional, oficinas y comercial, lo que lo hace muy versátil y atractivo para inversionistas. Toda la documentación del edificio se encuentra en regla, lo que garantiza una compra segura y libre de preocupaciones. Además, el edificio ha sido mantenido en excelente estado, por lo que no se requiere de ninguna inversión adicional para comenzar a generar ingresos. En resumen, este edificio es una oportunidad única para invertir en una propiedad con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más atractivas y turísticas de la ciudad. No dudes en contactarnos para agendar una cita y conocer personalmente esta magnífica propiedad. El precio no incluye: gastos notariales, avalúos, impuestos, derechos, honorarios, ni costos de tasas de interés, gastos de financiamiento, ni mobiliario o equipo. Los datos proporcionados por clientes o terceros serán tratados conforme a la Ley federal de protección de datos personales, si desea consultar nuestro aviso de privacidad, deberá solicitarlo vía correo al email de contacto. EasyBroker ID: EB-NF9733

0 0 1504.00

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: jlprealtyhomes@gmail.com

Télefono:5621401093

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



