

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36995

\$ 1,892,772.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## OFICINAS PARA INVERSIÓN EN POOL DE RENTAS

Calle: Avenida Américas Col: Altamira,  
Zapopan, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Nueva Torre Bucé en Zapopan, Jalisco. Dentro de una zona de alta plusvalía con un gran atractivo culinario, comercial y de negocios. Torre Bucé abre las puertas a la innovación y desarrollo de negocios que se convierten en experiencias. Cercanía con grandes proyectos comerciales y zona financiera Contamos con opción de inversión en Unidad Privativa y/o Pool de Rentas \*\*Manejamos modelos de inversión en Pool de Rentas en Fideicomiso\*\* Inversión desde \$1,892,772 con un CAP RATE ESPERADO DE 7.50% Contamos con planes donde recibes rentas mensuales desde el inicio de tu inversión (etapa Construcción/Arranque). Incluye Área Comercial en Planta Baja, y Niveles de Oficinas del 2 al 6 Este proyecto mixto de oficinas y comercio compuesto de: • 1,170 metros 2 de terreno • 6,507 metros 2 de oficinas • 500 metros 2 de área comercial • 129 cajones en 4 niveles de sótano Contaran con las siguientes amenidades • Recepción • Terraza • Areás de Networking • 3 salas de juntas • Cocineta en cada piso • Baños en cada piso • Lobby Las unidades privativas van desde los 100m2 con un valor de \$50,990 por m2 Incluye oficinas y amenidades de los niveles 7 al 11. Las oficinas se entregan en obra gris. Enganches desde el 30% y mensualidades hasta Julio 2024. Actualmente el proyecto cuenta por Licencia de Construcción y la obra esta en proceso. Entrega del proyecto Diciembre 2024 Fecha estimada de escrituración Mayo 2025 Solicita más información de las diferentes opciones que tenemos para diversificar tu dinero Contáctame hoy mismo.... EasyBroker ID: EB-NK0126

# DATOS DEL VENDEDOR

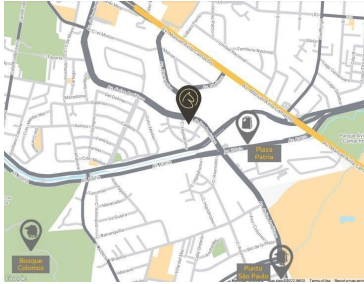
Nombre: blackhomegd@gmail.com

Télefono: +523334916518

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



1,170 m2 de terreno  
6,507.56 m2 de oficinas  
500.56 m2 de área comercial  
129 cajones en 4 niveles de sótano. Operado con Valet Parking



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)