

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37129

\$ 6,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa En Venta En Lomas De Valle Alto, Monterrey, Nuevo León

Calle: Col: Lomas de Valle Alto,  
Monterrey, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa residencia en fraccionamiento privado Loma Bonita, zona de alta plusvalía.. con terreno ascendente, ubicada en la calle mas alta del fraccionamiento con las mejores vistas. Su ubicación estratégica le da acceso al Centro Comercial Sfera, al Club de Golf de Valle Alto y La Herradura, muy cerca de la Prepa Tec, Heb Valle Alto y el Hospital Christus La casa consta de 4 pisos con 431.78 mts de terreno y 1020.69 mts de construcción 1 El sótano tiene espacio techado para 3 carros, cuarto de servicio, acceso a planta baja y elevador 2 La planta baja cuenta con recibidor, baño de visitas, cocina, comedor, sala, terraza, fireplace, cine, family room y jardín 3 La primera planta cuenta con biblioteca, lavandería, 3 recamaras cada una con su baño vestidor.. la recamara principal es muy amplia y tiene balcón.. 4 La azotea cuenta con terraza, gym, jacuzzi y sauna LA PROPIEDAD SE VENDE EN OBRA GRIS EN ESTE PRECIO SE PUEDE VENDER YA CON PROYECTO TERMINADO CON ACABADOS DE LUJO EN \$23,000,000 EN UN PERIODO DE ENTREGA DE 9 MESES. EasyBroker ID: EB-IZ9196

 4  4   1021.00  3 

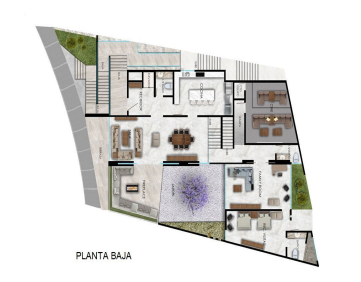
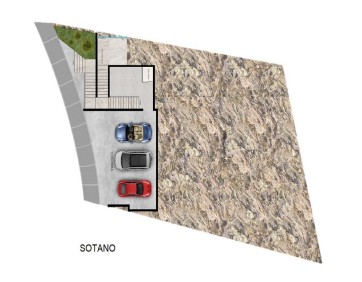


# DATOS DEL VENDEDOR

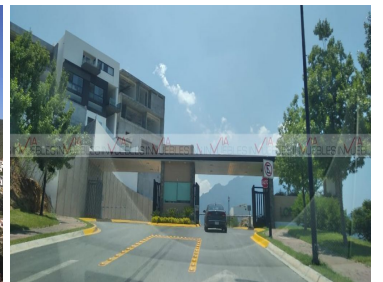
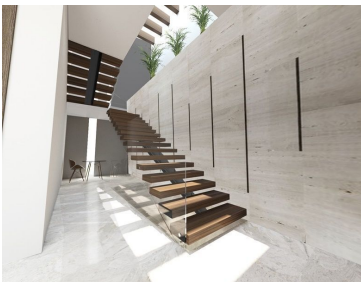
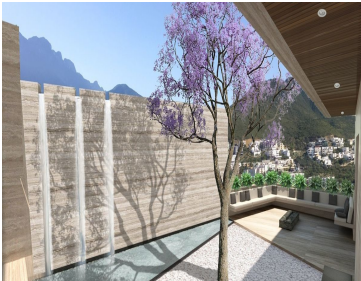
Nombre: portales@gvia.mx

Télefono:(81)8378-6238

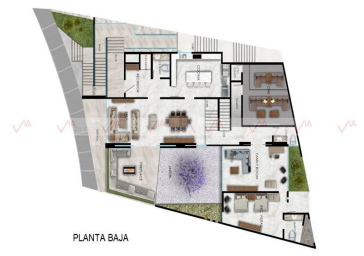
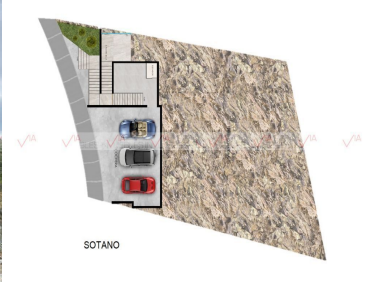
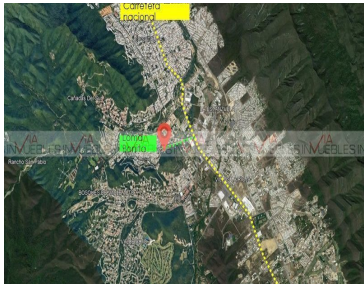
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



<p><b>SOTANO</b></p> <p>JARDIN/ACCESO 38.50 m<sup>2</sup>          COCHERA 70.00 m<sup>2</sup>          CTO. SERVICIO 23.00 m<sup>2</sup>  <b>TOTAL 131.50 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>PLANTA BAJA</b></p> <p>PORTICO/ESCALONES 26.00 m<sup>2</sup>          VESTIBULO 23.00 m<sup>2</sup>          SALA / COMEDOR 68.50 m<sup>2</sup>          COCINA 28.90 m<sup>2</sup>          CINE 41.11 m<sup>2</sup>          FAMILY ROOM 39.25 m<sup>2</sup>          CUARTO DE VISITAS 37.89 m<sup>2</sup>          JARDONES 62.00 m<sup>2</sup>          FIREPLACE 30.00 m<sup>2</sup>          ESCALERAS Y PASILLOS 21.46 m<sup>2</sup>  <b>TOTAL 367.11 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>PLANTA ALTA</b></p> <p>REC. PRINCIPAL 68.42 m<sup>2</sup>          RECAMARA 153.00 m<sup>2</sup>          RECAMARA 250.88 m<sup>2</sup>          LAVANDERIA 9.30 m<sup>2</sup>          BIBLIOTECA 11.50 m<sup>2</sup>          ESCALERAS Y PASILLOS 37.97 m<sup>2</sup>  <b>TOTAL 264.76 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>AZOTEA</b></p> <p>TERRAZA 18.00 m<sup>2</sup>          GIMNASIO 70.81 m<sup>2</sup>          BAÑOS/JACUZZI 30.54 m<sup>2</sup>          ESCALERAS Y PASILLOS 37.97 m<sup>2</sup>  <b>TOTAL 257.32 m<sup>2</sup></b></p> <p>TERRENO 432.28          CONSTRUCCION 1020.69</p>
--	---







<b>SOTANO</b>		<b>PLANTA ALTA</b>	
JARDIN/ACCESO	38.50 m <sup>2</sup>	REC. PRINCIPAL	88.42 m <sup>2</sup>
COCHERA	70.00 m <sup>2</sup>	RECAMARA	153.00 m <sup>2</sup>
CTO. SERVICIO	73.00 m <sup>2</sup>	RECAMARA	250.88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>181.50 m<sup>2</sup></b>	LAVANDERIA	9.10 m <sup>2</sup>
		BIBLIOTECA	11.50 m <sup>2</sup>
		<b>ESCALERAS Y PASILLOS</b>	<b>51.86 m<sup>2</sup></b>
		<b>TOTAL</b>	<b>284.76 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA BAJA</b>		<b>AZOTEA</b>	
PORTICO/ESCALONES	26.00 m <sup>2</sup>	TERRAZA	118.00 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	23.00 m <sup>2</sup>	GINNASIO	70.81 m <sup>2</sup>
SALA / COMEDOR	58.50 m <sup>2</sup>	BANOS/JACUZZI	30.54 m <sup>2</sup>
COCINA	28.90 m <sup>2</sup>	<b>ESCALERAS Y PASILLOS</b>	<b>37.37 m<sup>2</sup></b>
CINE	41.11 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	<b>257.32 m<sup>2</sup></b>
FAMILY ROOM	38.25 m <sup>2</sup>		
CUARTO DE VISITAS	37.89 m <sup>2</sup>		
JARDINES	42.00 m <sup>2</sup>		
FIREPLACE	30.00 m <sup>2</sup>		
<b>ESCALERAS Y PASILLOS</b>	<b>21.46 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL</b>	<b>367.11 m<sup>2</sup></b>		

