

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37137

\$ 3,490,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Casa exclusiva en Residencial Mora, Mérida Yucatan

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa casa con diseño exclusivo en VENTA en Residencial Mora un desarrollo de muy alta plusvalía de 21 lotes residenciales, ubicado en la zona nororiente de la ciudad CHOLUL, privilegiada por su fácil accesibilidad y cercanía a plazas comerciales, hospitales y universidades de prestigio. Distribución: Planta baja -Porche techado para dos autos -Sala con doble altura -Comedor con doble altura -Cocina abierta -Medio baño de visitas -Centro de lavado -Bodega -Jardín -Alberca con acabado chukum -Recamara principal con vestidor y baño Planta alta - 2 Recamaras con closet y baño completo cada una. - Pequeño living room Acabados: -Acabado de plafón interior a base de 3 capas, Rich, emparche y masilla -Acabado de interior en muros a base de 2 capas de masilla directa -Acabado exterior en muros a base de 3 capas, Rich, emparche y masilla -Perfilaciones en puertas y ventanas a plomo con tubulares y acabado a 3 capas -Recubrimiento en muros de regadera de baño con piso de loseta INTERCERAMIC según muestra aprobada en obra -Firme de 5 cm con concreto hecho en obra Fpc=100kg/cm2. -Piso de loseta INTERCERAMIC según muestra aprobada en obra asentado con pegazulejo marca materama y juntado con boquilla sin arena color claro según proyecto. -Zoclo de piso de loseta INTERCERAMIC según muestra aprobada en obra remetido en acabados. Lozas y Azoteas -Loza de 20 cms a base de vigueta 12-5 y bovedilla 15x25x56 con capa de compresión de 5 cms de espesor con concreto premezclado Fc=200 kg/cms2 armado con malla electrosoldada de 6x6-10/10 para azotea -Trabes de concreto de Fc=250 kg/cm2 según proyecto armado con acero (varilla) según proyecto. -Pretil de block 15x20x40 cm de 40cm de altura en azotea incluye acabado -Calcreto y masilla en zona de azotea para dar pendientes a las aguas pluviales -Base de tinaco con plancha y murete para protegerlo y ocultarlo visualmente -Chaflán en remate de pretil con calcreto -Bajadas de agua pluvial con tubería de PVC de 3" ocultas en muros Fecha de entrega : Septiembre 2023 Método de compra: 20% de enganche Resto a contra entrega Formas de Pago: Créditos Bancarios Recursos Propios \*\*Precios y disponibilidad sujeta a cambio sin previo aviso\*\*. EasyBroker ID: EB-NK2450

 3  3   190.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: fsalazar@nisabienesraices.com.mx

Télefono:9997509991

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)