

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37154

\$ 400.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Renta de Locales Comerciales en Lomas Verdes

**Calle:** Boulevard de la sta cruz **Col:** Boulevares,  
Naucalpan de Juárez, México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Renta de Locales Comerciales en el Nuevo Centro Comercial Green Plaza, ubicado sobre Boulevard de la Santa Cruz, a 200 mts. de Av. Lomas Verdes y 5 minutos de Periférico. Es una plaza de servicio y entretenimiento, área rentable comercial en 5 niveles. Cuenta con 2 pisos subterráneos de estacionamientos para 250 vehículos, escaleras eléctricas, elevador panorámico y elevador de carga. Baños en cada piso, terrazas, fuentes, extraordinaria iluminación, instalaciones eléctricas e hidráulicas de alta calidad, circuito cerrado de cámaras, con finos acabados de mármol y granito. Vista panorámica de áreas verdes y pantalla led en el exterior para anunciar las diversas marcas participantes. Contamos con 18 locales disponibles algunos ya con acabados y otros en obra negra para que se acondicionen dependiendo el giro. \*El precio del mantenimiento es el 10% del valor de costo de renta mas iva . \*El precio de renta de igual manera es mas iva . EasyBroker ID: EB-CV0569

 0  0   400.00  

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



Contamos con una gran variedad de marcas y comercios como:

- Bares y Clubs Nocturnos
- Farmacia
- Taxis
- Restaurantes
- Salón de belleza
- Servicio de aduana
- Gimnasio
- Consultorio Médico
- Y más!



Locales disponibles Planta Baja



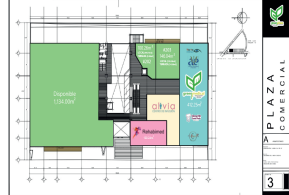
PLANTA BAJA

Locales disponibles 1er Nivel



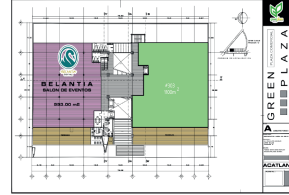
PLANTA 1ER NIVEL

Locales disponibles 2ndo Nivel



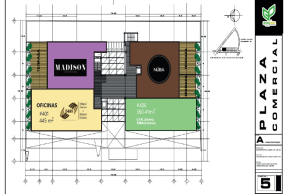
PLANTA 2º NIVEL

Locales disponibles 3er Nivel



PLANTA 3er NIVEL

Locales disponibles 4to Nivel



PLANTA 4º NIVEL



PLANTA BAJA



Acceso a campo de Bucaneros

• Antes de iniciar cualquier proceso con la documentación del giro y actividades comerciales en proceso.

Reservados todos derechos.

1. Cobranza del IVA y IETD.
2. Comprobantes de impuestos como evidencia de pago y cumplimiento de obligaciones.
3. Avalúo.
4. Avalúo con base en el contrato de arrendamiento (con ingresos a 3 años).
5. Contrato de arrendamiento (ARRENTACIÓN).

Comentarios del arrendatario:

1. Copia de la escritura de compra-venta.
2. Copia de la escritura de arrendamiento.
3. Copia de identificación del arrendatario y pagaré o cheque en blanco.
4. Acta de instalación de la actividad.
5. Comprobante de domicilio de la empresa.
6. Comprobante del registro de la empresa.
7. Póliza de seguro de responsabilidad civil (obligatorio después de los 90 días de haber iniciado operaciones).
8. Copia de los documentos tributarios y comerciales.

SEÑAL INICIAL:

1. El arrendatario pagará un depósito de \$100,000.00 más 10% de mantenimiento, ambos en B/C.
2. El depósito de garantía se entregará en efectivo.
3. El depósito de garantía se entregará en efectivo.
4. El depósito de garantía se entregará en efectivo.

Los datos de contacto para cualquier duda son:

• Antes de iniciar cualquier proceso con la documentación del giro y actividades comerciales en proceso.

Reservados todos derechos.

1. Cobranza del IVA y IETD.
2. Comprobantes de impuestos como evidencia de pago y cumplimiento de obligaciones.
3. Avalúo.
4. Avalúo con base en el contrato de arrendamiento (con ingresos a 3 años).
5. Contrato de arrendamiento (ARRENTACIÓN).

Comentarios del arrendatario:

1. Copia de la escritura de compra-venta.
2. Copia de la escritura de arrendamiento.
3. Copia de identificación del arrendatario y pagaré o cheque en blanco.
4. Acta de instalación de la actividad.
5. Comprobante de domicilio de la empresa.
6. Comprobante del registro de la empresa.
7. Póliza de seguro de responsabilidad civil (obligatorio después de los 90 días de haber iniciado operaciones).
8. Copia de los documentos tributarios y comerciales.

SEÑAL INICIAL:

1. El arrendatario pagará un depósito de \$100,000.00 más 10% de mantenimiento, ambos en B/C.
2. El depósito de garantía se entregará en efectivo.
3. El depósito de garantía se entregará en efectivo.
4. El depósito de garantía se entregará en efectivo.

Los datos de contacto para cualquier duda son: