

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37384

\$ 7,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN CATUJANES, CARRETERA NACIONAL, MONTERREY, NL

Calle: Catujanes Col: Catujanes,  
Monterrey, Nuevo León

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

(SRE) CASA EN VENTA EN CATUJANES, CARRETERA NACIONAL, MONTERREY, NL, en contacto con la Naturaleza, muy cerca de Ave. Carretera Nacional, cerca de importantes Centros Comerciales y Colegios. Exclusivo concepto urbano de hermosas residencias, con caseta de vigilancia, bardas perimetrales con protección electrificada y un gran parque recreativo con palapa y asadores . NUEVA Residencia estilo Minimalista y fachada con tonalidad moderna. PLANTA BAJA: • Cochera Techada Para 3 Autos • Precioso Portico para ingresar a la Residencia • Amplio Recibidor • 1/2 baño de Visitas • Sala Comedor con spots de iluminación con ventanal amplio hacia el jardín creando una sensación de conexión con la naturaleza • Amplia Cocina • Amplio Patio con Césped • Cuarto de Servicio con Baño Completo PLANTA ALTA • Recamara Principal amplia con Baño con doble lavabo sobre base flotante de granito y walk-in closet independientes, Balcon con vistas espectaculares. • 2 Recamaras Secundarias, cada una con Baño con lavabo sobre base flotante de granito y walk-in closet independientes. • Estancia Familiar • Sink • Area de Blancos • Cuarto de Lavandería EQUIPAMIENTO • Puertas de madera • Piedra Natural o Cantera en fachada • Block térmico de barro en muros perimetrales • Ventanas con cristal "DUOVENT" en Recamaras • Piso Porcelanato contemporáneo que le da una sensación de calidez y modernidad a toda la residencia. • Preparacion para minisplits en todas las areas • Puerta principal de madera solida NO incluido en este Precio: • Cocina de diseño exclusivo (NO INCLUIDO EN ESTE PRECIO) • Ropería (NO INCLUIDO EN ESTE PRECIO) • Canceleria (NO INCLUIDO EN ESTE PRECIO) AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO • Palapa • Asadores Conócela, es una casa de sueño conectada con la naturaleza que puede ser tu realidad!!!. EasyBroker ID: EB-IR8419

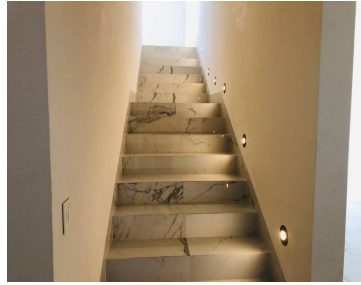
 3  4   380.00  3 

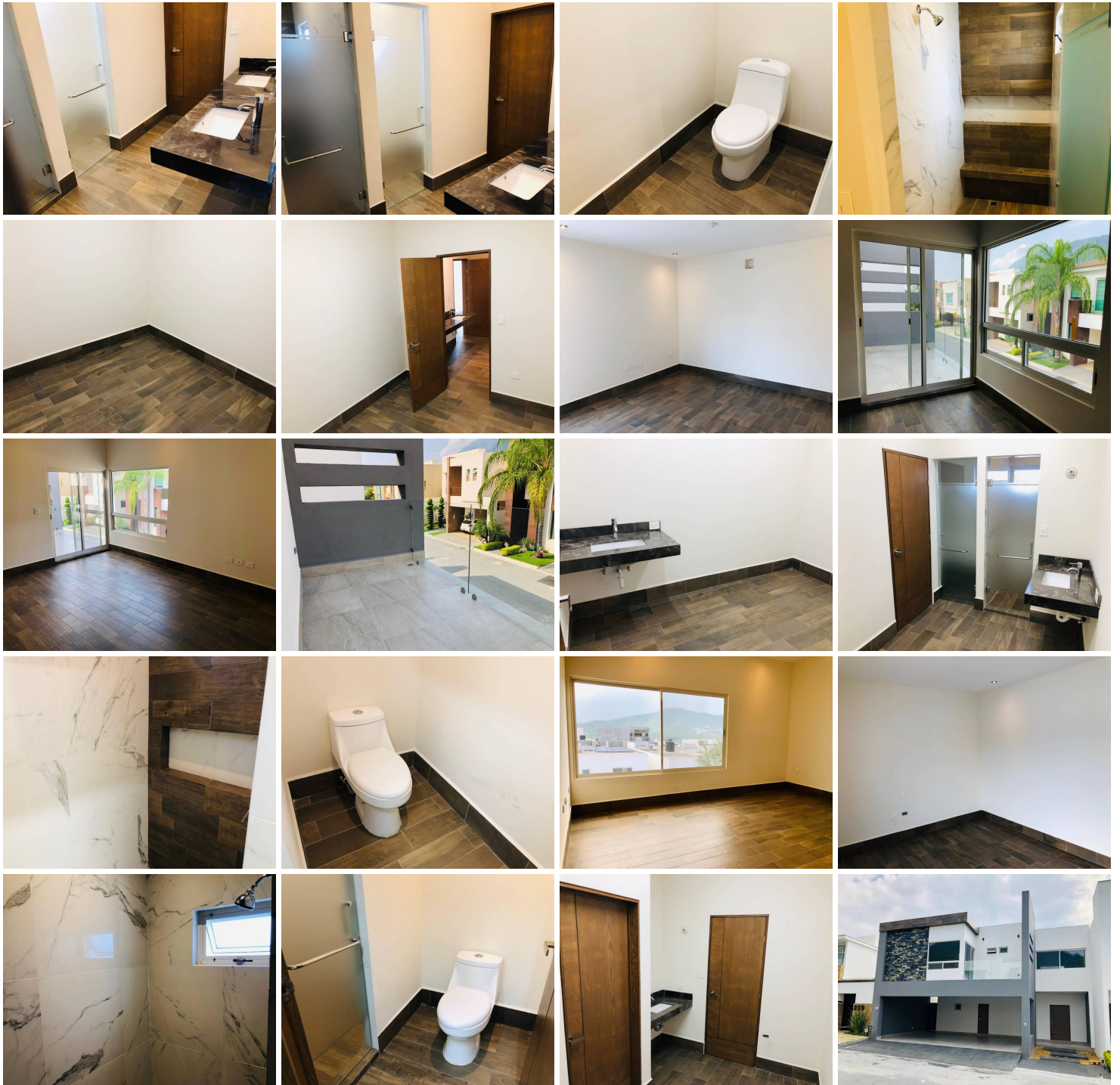
## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: [informacion@sipropirealestate.com](mailto:informacion@sipropirealestate.com)

Télefono:8121816621

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





#### Información General

- ✓ Terreno: 300 m<sup>2</sup>
- ✓ Construcción: 380 m<sup>2</sup>
- ✓ Frente a Casa: 12 m
- ✓ 2.5 Niveles
- ✓ Cochera techada: 3 Autos
- ✓ 3 Recámaras con Walk-in Closet y Baño Completo
- ✓ Family Room
- ✓ Cuarto de Servicio
- ✓ Lavandería
- ✓ Patio de servicio

#### PLANTAS ARQUITECTONICAS

- Planta Baja
- ✓ Recepción
  - ✓ Cochera techada para 3 vehículos
  - ✓ Área de Cocina
  - ✓ Sala
  - ✓ Comedor
  - ✓ Cuarto de Servicio
  - ✓ 1.5 Baños
  - ✓ Jardín amplio
  - ✓ Bodega Exterior



#### PLANTAS ARQUITECTONICAS

- Planta Alta
- ✓ Family Room
  - ✓ Recámara Principal, Balcón, Baño Closet Walk-in.
  - ✓ 2 Recámaras Secundarias, Baño Completo y Closet Walk-in.
  - ✓ Lavandería y Blancos
  - ✓ Patio de Servicio
  - ✓ 3 Baños Completos

