



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37461

\$ 5,934,392.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta de departamentos en Mérida, Cabo Norte.

Calle: Col: Cabo Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Prima selva es el lugar ideal para redescubrir tu origen, dentro del corazón de Cabo Norte, la mejor comunidad planeada en Mérida, reúne el origen de la naturaleza, acompañado de espacios recreativos para disfrutar. También cuenta con amenidades diseñadas para cada miembro de la familia y de una ubicación estratégica que el complejo tiene planeado para ti. Prima selva cuenta con: 10 casas cada una con 5 niveles y 4 departamentos en cada piso unidos por un elevador. 20 departamentos x casa. No se comparte pared con ningún vecino. Casa Flamenco es la primera torre de departamentos de PRIMASELVA. Con 5 niveles, 16 departamentos y 4 penthouses de 2 y 3 recámaras. Cuenta con estacionamiento subterráneo y bodegas independientes para cada departamento. Modelo 2 recámaras. PH Construcción: 112.61 m2 Precio: desde \$9,579,865. . Estacionamiento para 2 autos. . Terraza . Sala . Comedor . Cocina . Cuarto de lavado. . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con closet. . Baño completo que comparte la recámara secundaria. Equipamiento 2 recámaras: . Cocina integral . Estufa, horno y campana . Closet vestidor en cada cuarto . Alacena . Bodega . Fan & Coil en estancia . Mini split en recámaras Modelo 2 recámaras + Flex Construcción: 131.18 m2 Precio: desde \$5,934,392. . Estacionamiento para 2 autos. . Terraza . Sala Flex . Comedor . Cocina . Cuarto de lavado. . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con closet vestidor. . Baño completo que comparte la recámara secundaria. Equipamiento 2 recámaras + flex: . Instalaciones . Cocina integral . Closets instalados . Fan & Coil en estancia . Mini split en recámaras Modelo 3 recámaras Construcción: 144.35 m2 Precio: desde \$6,984,310.96 . Estacionamiento para 2 autos. . Terraza . Sala . Comedor . Cocina . Cuarto de lavado. . Medio baño de visitas. . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con closet. . Recámara #3 con closet vestidor. . Baño completo que comparte la recámara secundaria y la recámara #3. Equipamiento 3 recámaras: . Cocina integral . Estufa, horno y campana . Closet vestidor . Alacena . Fan & Coil en estancia . Mini split en recámaras Amenidades Prima selva: . Casa Club . Alberca Bali . Cenote . Palafitos . Rio . Canal . Palafitos Amenidades Cabo Norte: . Pet park. . Adult park. . Aqua park. . Casa club central. . Fitness start. . Espina verde. . Lagos

\*Los precios en la ficha son precios de contado Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado \$20,000 x 7 días naturales. No reembolsables. -Penthouse y Pentgarden Enganche 30% Mensualidades fijas de \$40,000 hasta marzo 2024. Saldo a pagar hasta abril 2024 -Pisos 1 al 4 Enganche 30% Mensualidades fijas de \$20,000 hasta marzo 2024. Saldo a pagar hasta abril 2024 Cuota de mantenimiento: \$5,500 aprox. Entrega Inmediata y Abril 2024. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-EU5783

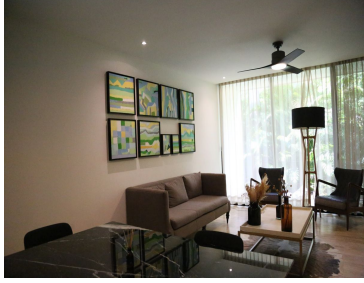
 2  2   131.18  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)