

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37512

\$ 2,289,118.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Lotes residenciales en venta en Mérida, Yucatán.

**Calle: Col:** Santa María Yaxché,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aranza es un espacio con 131 lotes diseñado y concebido para engrandecer la experiencia de seguridad, bienestar y un estilo de vida familiar, social y saludable. Ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles, con todos los servicios a menos de 5 minutos de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer. Urbanización: . 125 lotes residenciales de entre 450 y 500 m2. . Barda perimetral. . Pórtico de entrada. . Caseta de vigilancia y control de acceso. . Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas. . Calles de concreto hidráulico. . Alumbrado rasante "skylight". . Drenaje pluvial. . Planta de tratamiento de agua. Amenidades: . Pórtico de recepción. . Estacionamiento para invitados. . Jardín interior con terraza y juegos infantiles. . Terraza techada de usos múltiples con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados. . Gimnasio equipado y vestidores con baños y lockers. . Bar & Lounge con barra y baños. . Kids Club. . Asoleadero. . Alberca. . Chapoteadero. . Cancha de paddle. . Sendero de . jogging. . Lago decorativo. . Área de juegos infantiles. . Pet Park. . Zen Park. Superficie desde 442m2 hasta 491.93m2 Precio por m2 \$5,179.00 Superficie: 442m2 Precio de lista: \$2,289,118.00 Precio contado: \$2,105,988.56 Precio a 12 meses: \$2,151,770.92 Precio a 18 meses: \$2,197,553.28 Precio a 24 meses: \$2,289,118.00 Formas de pago: Recurso propio Apartado \$50,000. x 15 días naturales reembolsable. Enganche 20% Financiamiento a 12, 18 y 24 meses \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-NC0163



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)