

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
37544

\$ 121,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENO "EL PEDREGAL"

Calle: CARRETERA VILLA NICOLAS ROMERO **Col:** Ex-Hacienda el Pedregal,
Atizapán de Zaragoza, México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno que se localiza dentro de la zona Noreste, donde periódicamente se concentran niveles medios de contaminación en cuanto a partículas suspendidas emitidas por vehículos e industrias. Puede ser, de acuerdo a su ubicación, uso habitacional, industrial, comercial, servicios y equipamiento. El acceso principal al inmueble se logra a través de la Carretera Atizapán-Nicolás Romero y la calle Río San Joaquín, su ubicación. EasyBroker ID: EB-EV1581

 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: vero218@hotmail.com

Télefono:5574551928

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



TERRENO "EL PEDREGAL"

EL PREDIO CUENTA CON EXCELENTE UBICACIÓN, TIENE FÁCIL ACCESO AUTOPISTA CHAMAPA - IXCHEMIA QUE SE UBICA A TAN SOLO 2.3 KMS DEL TERRENO. OTRA VÍA DE ACCESO ES POR LA CARRETERA ATZAPÁN - NICOLÁS ROMERO.

CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 19.113.36 M². LA FORMA DEL TERRENO ES IRREGULAR SIN EMBARGO ESTO DA LA POSIBILIDAD DE TENER TRES FRENTES DE ACCESO. GRAN PARTE DE LA TOPOGRAFÍA ES PLANA, ÚNICAMENTE ENCONTRAMOS UNA TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA AL FONDO DEL PREDIO.

UBICACIÓN

EN EL MUNICIPIO DE SAN NÚÑO, ATZAPÁN DE TARRAGÓN, ESTADO DE MÉXICO

INFRAESTRUCTURA URBANA

LA INFRAESTRUCTURA URBANA QUE PODEMOS ENCONTRAR EN UN RADIO NO MAYOR A 8 KMS ES MUY DIVERSA. SE PUEDE ENCONTRARLOS SIGUIENDO: CANCHAS DE FÚTBOL, GASOLINERAS, CENTROS DE ABASTECIMIENTO, CLÍNICAS Y HOSPITALES, ESCUELAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS, PREPARATORIAS, UNIVERSIDADES, COMERCIO, CENTROS COMERCIALES (SORIANA, WALMART, CHEDRAUI, MEGA COMERCIAL), PLAZAS, OXO, CAJEROS Y BANCOS.

INFRAESTRUCTURA URBANA

USO DE SUELO

EL PREDIO CUENTA CON USO DE SUELO COMERCIAL POR LO QUE PUEDEN DESARROLLARSE PROYECTOS DE INDUSTRIA DE IMPACTO MEDIO: INDUSTRIAS, HABITACIONES, NAVES INDUSTRIALES, PLAZAS COMERCIALES, ETC. ACTUALMENTE CUENTA CON ALGUNAS BODEGAS Y ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO (CON FRAMES DE CONCRETO Y TECHADOS DE LAMINA).

SIN EMBARGO POR SU EXCELENTE UBICACIÓN ES UN TERRENO POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS DE TIPO HABITACIONAL (EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, CONJUNTO DE CASAS HABITACIÓN, ETC.)

www.pinmx.com