

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37922

\$ 46,087.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Renta tu espacio de ensueño tu familia en AGWA Bosques, vistas panorámicas

**Calle:** Carr. México-Toluca **Col:** Cooperativa Palo Alto,  
Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

¡Descubre la vida de lujo en nuestra espectacular torre de 49 niveles! Disfruta de vistas impresionantes de la ciudad y vive con total seguridad las 24 horas del día. Con acceso inmediato a Santa Fe, Vista Hermosa y Bosque de las Lomas, esta exclusiva propiedad de 3 habitaciones, 4 baños completos y acabados de alta calidad te brindan el estilo de vida que mereces. Además, nuestras amplias amenidades, como salones de eventos, alberca, restaurante y más, te garantizan una experiencia de primer nivel. ¡El mantenimiento ya está incluido! ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el lugar perfecto! • Torre de 49 niveles. • Donde podrás disfrutar de espectaculares vistas de la ciudad. • Acceso controlado y seguridad las 24 horas. • Con acceso inmediato a Santa Fe, Vista Hermosa y Bosque de las Lomas. CARACTERÍSTICAS • 3 habitaciones. • 4 baños completos. • 1 medio baño. • Sala y comedor. • Sala de Tv. • 1 Cuarto de servicio. • 1 Cuarto de alacena • 3 lugares de estacionamiento. • Mantenimiento INCLUIDO. INTERIORES, EQUIPOS Y ACABADOS • Gas natural. • Detector de humo. • Equipo de estufa Mabe Ultimate Cooking • Barra de granito. • Alacenas. • Equipo de baños Elvex. • puertas de baño con cancelería. • En baños principales con sensor de proximidad para prender o apagar las luces. AMENIDADES • 1 salón de eventos para 100 personas. • Business Center • Sala de TV • Ludoteca • Restaurante • Terraza y Alberca "en abril estará lista el área de mascotas, área de juegos y asadores. • Estacionamiento de visitas. El mantenimiento ya está incluido en el precio. REQUISITOS ARRENDATARIO (INQUILINO): • Copia de Identificación oficial • Copia de Constancia de situación fiscal • Copia de los comprobantes de los 3 últimos recibos de nómina con CFDI o 3 últimos estados de cuenta bancaria. • El ingreso neto debe ser equivalente a 3 veces o mayor el monto de la renta. • En caso de ser una persona moral: - Copia de acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad. - Poder Notarial del representante legal. - 3 últimos estados de cuenta y/o copia de la última declaración fiscal anual. FIADOR • Copia de Identificación oficial vigente. • Copia de la boleta predial del inmueble en garantía. • Copia de comprobante de domicilio. • Copia de la escritura del inmueble en garantía (LIBRE DE TODO GRAVAMEN). No dejes pasar esta oportunidad de vivir en AGWA BOSQUES por un precio inmejorable: \$46,087.00 al mes con el mantenimiento incluido. Llámamos hoy mismo y agenda una visita. Te invitamos a conocer este proyecto que te ofrece confort, seguridad y estilo. ¡Ven a vivir la experiencia AGWA BOSQUES! Llama ya para agendar una visita ¡Será un gusto atenderte!. EasyBroker ID: EB-NL1475

 3  4   179.00  3 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@sierramarinmobiliaria.com

**Teléfono:**5522440384

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



